

2h+k, 55,0 m<sup>2</sup>, 18 000 €

Kerrostalo, Imatra, Sienimäki, Rouskunkatu 6

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Niskanen Riitta  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 631 5869

Huoneistokeskus Imatra



Jykevän kivialoyhtiön ylimmän (3) kerroksen päätyhuoneisto. Yhtiössä on tehty mm. seuraavia remonteja; putkistoremontti, julkisivuremontti, kaukolämmön alakeskus uusittu, liiketunnistimet rappukäytäviin. Oiva kohde joko itsellesi tai sijoitukseen! Hyvien kulkuyhteyksien äärellä!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21430822
Sijainti:	<a href="#">Imatra Sienimäki</a> Rouskunkatu 6, 55510 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1952
Käyttöönottovuosi:	1952
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	18 000 €
Myyntihinta:	18 000 €
Neliöhinta:	327,27 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	209,00 € / kk (Hoitovastike 209,00 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta (ei alle 40v ensiasunnon ostajalle), käyttösähkö kulutuksen mukaan, vakuutukset

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Kohteen kuvaus:	6-tielle 2km
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc pesukone ja kuivausrumpu sijoitettu keittiöön.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Sienimäki I</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Kaakkois-Suomi Oy/ Mika Vakkilainen p.010 411 8100 Lappeentie 17 55100 Imatra
Huolto:	Imatran Ulkoaluepalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autokatospaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	1997 katon korjaus, 1999 putkistoremontti, 2002 julkisivuremontti, 2012 autokatoksen ovien uusiminen, 2012 kourujen ja syöksyjen uusiminen, 2014 autokatospaikkojen kunnostus, 2015 kaukolämmön alakeskuksen uusiminen, 2018 liiketunnistinvalaisimet porraskäytäviin
Tulevat remontit:	seuraavien viiden vuoden aikana arvioitu; alimpien parvekkeiden

	lattioiden pinnoitus, ikkunapeltien vaihto, sähköistyksen nykyaikaistaminen, pervekeseinien uusiminen
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 555,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2060

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vuoksenniskalla Palvelut: Vuoksenniskane ja Mansikkalan palvelut Päiväkodit: Tainionkosken päiväkoti
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	keittiö ja makuuhuone Rouskukadulle, olohuoneesta metsäiset
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.