

3h,tupak.,ph/khh,s, 94,0 m², 239 000 €

Paritalo, Siilinjärvi, Panninniemi, Pelimannintie 3 A

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Huusko Jari
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV



Panniniemen nuorekkaalle ja suosituille asuinalueelle laadukkaasti omalle 1084 m² tontille rakenteilla oleva paritalohuoneisto kolmella makuuhuoneella ja tupakeittiöllä. Erillinen autokatos-/varastorakennus etupihalla sekä erillinen varasto takapihalla. Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Tupakeittiössä pönttöuuni.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21431419	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Siilinjärvi Panninniemi Pelimannintie 3 A, 71800 Siilinjärvi	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto tyhj.krt. mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , tupak. , ph / khh , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistumisaika lokakuu 2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ETEINEN. Lattia: laatta. Seinä: maalattu. TERASSIT 2 KPL. Lattiat ruskea kestopuu. Kaiteet vinorima. Portaat puurakenteiset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu lautaverhous Kattomateriaalit: mdf-paneeli, valkolakattu kuusipaneeli (pesuhuone). Led-valot tupakeittiö, eteinen, wc, pesuhuone.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: tiilikuvioitu pelti
Keittiön kuvaus:	Induktio-liesitaso, kalusteuuni, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, (Gram kodinkoneet), pönttöuuni. Lattia: hybridi-lattia. Seinä: maalattu. Kiintokalusteet kalustekuvien mukaan hintaryhmä 3 / Kaluste Ollikainen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinä: laatta. Wc, suihku, 4-piikkinen naulakko, wc-paperiteline, pesukoneliitäntä. Kiintokalusteet kalustekuvien mukaan hintaryhmä 3 / Kaluste Ollikainen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattia: laatta. Seinä: laatta. Valopeili, 4-piikkinen naulakko, wc-paperiteline. Kiintokalusteet kalustekuvien mukaan hintaryhmä 3 / Kaluste Ollikainen.
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta. Seinä: tervaleppäpaneeli, lauteet tervaleppä tai lämpökäsitelty haapa. Sähkökiuas (Harvia Cilindro). Valo lauteiden alle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattia: hybridi-lattia. Seinä: maalattu, tapetti. (yksi tehosteseinä maalattuna/tapetoituna (asiakkaan valinnan mukaisesti). Kiintokalusteen kalustekuvien mukaan hintaryhmä 3 / Kaluste Ollikainen.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-401-12-294
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 084,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Nokikana
Rasitteet:	hallinnanjakosopimus, joka laaditaan kaupanteon yhteydessä.
Rakennusoikeus:	271,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Siilinjärven kunta (017) 401 111

Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot: Siilinjärven kunta (017) 401 111
Rakennukset: autokatos/varasto, varastossa lattialämmitys. Varasto (kylmä).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alakoulu n. 4 km, yläkoulu ja lukio n. 3.7 km
Palvelut: keskusta n. 3,5 km
Päiväkodit: musiikki päiväkotiki Pilke n. 1,7 km, Pilvilinna n. 4,8 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.