

3-4h+k+s+ph+wc+khh, 99,5 m<sup>2</sup>, 138 000 €

Rivitalo, Turku, Varissuo, Napaturunkatu 3

 ETUOVI.com



etta  
LKV

#### Kohdetta myy

Willberg Johanna  
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,  
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 040 041 0248

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta  
LKV Oy

“ 2-tasoinen rivitasoasunto metsän laidalla Varissuon asuinalueella.

Varissuolta on vain kivenheiton verran matkaa kaikkiin tarvittaviin lähipalveluihin. Monipuolinen Itäkeskuksen palvelutarjonta löytyy vain muutaman sadan metrin päästä, ja alueelta on myös erinomaiset julkiset liikenneytteudet Turun keskustan ja Kupittaaan suuntaan. Lapsiperheitä ilahuttaa vieressä oleva päiväkoti ja koulullekin on alle kilometrin mittainen kävelymatka. Liikuntamahdollisuuksia on alueella runsaasti, läheltä löytyy niin jäähalli, palloilukentät, kuin useampi kuntosalikin. Kauppakeskus Skanssi sijaitsee reilun viiden minuutin ajomatkan päässä.

Tässä kolmen makuuhuoneen peruskuntoisessa kodissa parasta on asunnon sijainti taloyhtiön perällä ja oma takapiha onkin varsi suojainen. Auton saat ajaa oven edustalle omaan katokseen, joten kauppakassien kanssa ei tarvitse kulkea pitkiä matkoja parkkipaikalta kotiovelle. Sisääntulokerroksessa on yksi kodin makuuhuoneista sekä toinen huone, joka toimii tällä hetkellä työhuoneena, tilava vaatehuone, erillinen wc ja kylpyhuone saunoineen.

Toisen kerroksen tiloissa on keskitytty perheen yhteiseen oleskeluun. Rauhoittavat metsäiset näkymät avautuvat kauniisti osaksi olohuoneen tunnelmaa, sillä pitkä ikkunarivistö jatkuu koko seinän leveydeltä. Tästä huoneesta on myös kulku omalle takapihalle. Avaran olohuoneen lisäksi tässä kerroksessa sijaitsee yksi makuuhuoneista, erillinen wc, sekä keittiö. Asunto on kokonaisuudessaan siistissä peruskunnossa ja pintoja uusimalla siitä saisi kuorittua erittäin kauniin kodin. Esimerkiksi yläkerran mosaiikkiparketti heräisi aivan uuteen loistonsa hionnan ja uuden pintakäsittelyn avulla. Pohjaratkaisu kodissa on toimiva ja säilytystilaan on panostettu runsaasti, joten arki sujuu varmasti täällä mutkattomasti.

Tervetuloa tutustumaan tähän rivitalokotiin tarkemmin paikan päälle - tehdään yhdessä kodinvaihtoon liittyvistä haaveistasi totta! Lisätiedot ja esittelyt: Johanna Willberg

#### OLET MEILLE TÄRKEÄ.

Poikkeuksellisen tilanteen johdosta noudatamme erityistä tarkkuutta näytöillämme. Välitämme kaikkien asiakkaidemme turvallisuudesta ja haluamme taata kaikille turvallisen näytön, joten tulethan näytölle terveenä ja noudatet suosituksia pitämällä turvavälit ja kasvomaskia. Meillä on myös mahdollisuus kohdata jokainen asiakas yksilöllisellä tavalla, joten voit varata myös itsellesi yksityisnäytön ja tutustua asuntoon rauhassa. Nähdään näytöllä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |  |                        |   |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 21431521   | Velaton hinta:         | 138 000 €   |
| Sijainti:                 | <a href="#">Turku Varissuo</a><br>Napaturunkatu 3, 20610 Turku   | Myyntihinta:           | 138 000 €   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)   | Neliöhinta:            | 1 386,93 € / m <sup>2</sup>   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Yhtiövastike:          | 268,65 € / kk<br>(Hoitovastike 268,65 € / kk)   |
| Huoneistoselitelmä:       | 3 - 4h + k + s + ph + wc + khh   | Vesimaksu:             | 20,00 € / hlö / kk  |
| Huoneita:                 | 4 huonetta   | Lisätietoja maksuista: | Käytösähkö kulutuksen mukaan.<br>Mahdollinen varainsiirtovero 2 %<br>velattomasta kauppahinnasta. |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 99,5 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kokonaispinta-ala:        | 99,5 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Yhtiöjärjestyksen mukaan<br>huoneisto on 3h+k+saunaos.<br>yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen |                        |   |
| Kerrokset:                | 2/2  |                        |   |
| Rakennusvuosi:            | 1981   |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1981   |                        |   |
| Vapautuminen:             | Muu ehto, n. 2 kuukautta<br>kaupanteosta   |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna                                 |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Aluelämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Betonielementti<br>Seinäateriaalit: Seinät tapetoitu.<br>Lattiamateriaalit: Olohuoneessa parkettilattia ja muissa tiloissa muovimatto. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: aumakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiilikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Kaapistot laminaattitasolla. Varustus: jääpakkastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone.                                       |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Suihku, pesuallas, peili. Laatoitettu.   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Yläkerran wc:ssä pesukoneliitäntä. Laatoitettu.  |
| Saunan kuvaus:                 | sähkökuuas   |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Napaturku</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Mikko Vuori, (02) 651 72164 Turun Isännöintikeskus Oy<br>Karvataskunkuja 1, 20610 Turku   |
| Huolto:                     | Akseli Kiinteistöpalvelut Oy  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 38<br>Autokatospaikkoja: 43<br>Parkkipaikkoja: 5   |
| Tehdyt remontit:            | 2019 Autokatospeltien uusiminen. 2015 Taloyhtiön lämpökaivojen TK2, TK3ja TK4 välisten lämpö- ja vesijohtojen vaihtotyö. 2014 Vesikattojen pesu ja pinnoitus. 2013 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu. 2012 Autokatoksiin asennettu vesikourut ja syöksytorvet. 2010 Lämmityksen alajakokeskuksen laitteisto uusittu. Patteriventtiilit ja linjasulut uusittu. Lämmitysjärjestelmä tasapainoitettu. 2008 Kiinteistön peruskuntoarvio teetetty. 2007 Asuntojen lukkorungot uusittu ja lukitus sarjoitettu turva-avaimelle. Huoltorakennuksen ulkoverhoilu uusittu. 2006 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu. Huoneistojen väliset piha-aidat uusittu. Pihapatioiden puoleiset ikkunapeilit kunnostettu ja maalattu. 2005 Ikkunat ja pihapatioiden ovet uusittu. 1998-2002 Talojen sisäänkäynnin puoleiset ikkunapeilit kunnostettu ja maalattu. 1998 Talojen antennivahvistimet uusittu. 1997 Elementtisaumaus uusittu. 1992 Räystäskourut ja syöksytorvet uusittu. |
| Tulevat remontit:           | Yhtiökokous myönsi hallitukselle luvan kilpailuttaa ja valita työn toteuttaja sekä laatia urakkasopimus varastorakennusten saneeraukseen parhaiksi katsomillaan ehdoilla. Varastorakennusten saneeraus katetaan hoitoylijäämällä. Kunnossapitotarveselvityksen suunnitelmissa olevat mahdolliset tulevat kunnostustarpeet seuraavan viiden vuoden aikana: Kylpyhuoneiden vesieristysten teettäminen osakkaiden teettämien kylpyhuoneremonttien yhteydessä, pihan  |

istutusten täydentäminen tarpeen mukaan, julkisivujen, katon ja lämmitysjärjestelmän kunnan selvitys tarkastelujakson loppupuolella. Kuntoarvion päivitys.

Energialuokka: D (2013)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 12 172,5 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Turun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.