

2 h+k+s, 56,0 m², 87 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Noljaikka, Kokkomäentie 2



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy



Siistikuntoinen, nopeasti kaupasta vapautuva maantasakerroksen huoneisto vuonna 1989 valmistuneessa, hyvin hoidetussa pienkerrostaloyhtiössä. Lämmitysmuotona kaukolämpö.

Avara pohjaratkaisu, jossa ruokailutila ja keittiö avautuu olohuoneeseen. Pesuhuone ja lattia- sekä seinäpinnat uusittu 2000-luvulla. Oma tilava piha-alue.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21433761	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	Joensuu Noljaikka Kokkomäentie 2, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	87 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 553,57 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	202,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + s	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, Nopeasti kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuihuoneiden seinät tapetoitu/maalattu 2000 -luvulla. Lattiamateriaalit: Keittiössä laatta. Muissa asuihuoneissa laminaatti. Lattiapinnat uusittu v.-04. Kattomateriaalit: Asuihuoneissa vaaleat tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset laakaovet. Koneistuksena liesi keraamisella tasolla (v.-19). Liesi/talotuuletin. Jää/pakastinkaappi (v.-18). Pakastinkaappi (v.-16) sekä astianpesukone (v.-16).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan 2000 -luvun alussa laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku, suihkuseinä, allas- ja peilikaappi, korkeakaappi, wc-istuin sekä pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sähkökiukaalla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita. Yhteistiloissa lämmin irtaimistokomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laitilansato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuomas Holopainen Karjalan Tilipalvelu Oy Itäranta 12, 80100 Joensuu Puh. 010 423 8440
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	Ulkopuoliset puu- ja metalliosat maalattu v.-06. IV-kanavat puhdistettu ja ilmavaihto säädetty v.-10. Piha-aidat kunnostettu v.-11. Lukostot uusittu v.-11. Porraskäytävät maalattu v.-13. Talousrakennuksen räystäskourut ja syöksyt uusittu sekä asennettu lumiesteet talousrakennuksen ovien kohdalle v.-14. Huoneiston C 16 parvekelippa korjattu v.-15. Asuinrakennusten sadevesikourut ja syöksyt uusittu v.-16. Parvekekaiteiden suojapellit uusittu v.-16. Ikkunoiden vesipellit uusittu v.-16. Terrassiovien kynnyspellit uusittu v.-16. Lämmönvaihdin uusittu v.-18. C- ja D-portaiden Nojakankaaren puoleisten ulko-ovien kohdalla olevin lahovaurioiden korjaus v.-19. Rakennusten kattorakenteiden lintuverkotus sekä jauhotoukkien torjuntakäsittely yläpohjaan ja ylimpiin asuntoihin v.-19 sekä yläpohjien uusi torjuntakäsittely v.-20. IV-kanavien puhdistus ja säätö v.-20. Vesikatteiden korjauksia v.-20.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Hallitus tuo v.-21 yhtiökokoukseen esityksen 15 huoneiston talotuulettimien uusimisesta. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 4 066,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki / kaavoitus
Puh. 013 267 7111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneisto saa käyttöönsä autopistokepaikan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.