

3h, k, kph, 2 x wc, p, 76,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Rokkala, Ratamonkatu 14

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

#### Kohdetta myy

Hyytiäinen Maria  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 044 981 1561

Mikkelin Kotijoukkue

“ Kaunis koti hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Huoneisto on miellyttävä ylimmän kerroksen kokonaisuus. Kaksi makuuhuonetta ja kaksi wc:tä mahdollistavat kodin niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Remontoitu ja valoisa keittiö, jonka keskellä on irrallinen saareke, minkä voit halutessasi myös ottaa pois. Kylpyhuone ja erillinen wc on uusittu tuoreen LVIS-remontin yhteydessä. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle.

Rokkalasta on lyhyt matka keskustan palveluihin ja erinomaiset lenkkimaastot sijaitsevat myös lähellä. Aamukahvit voit nauttia läheisessä konditoriassa tai kipaista läheisestä K-Supermarketista tuoreet aamupalaleivät. Tule tutustumaan tähän sympaattiseen ja remontoituun asuntoon! Voisiko tämä olla sinun uusi kotisi?

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21435705	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Rokkala</a> Ratamonkatu 14, 50100 Mikkeli	(Myyntihinta 62 261,97 € + Velkaosuus 57 738,03 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 261,97 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	57 738,03 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , 2 x wc , p	Neliöhinta:	1 578,95 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	519,54 € / kk (Hoitovastike 245,28 € / kk + Rahoitusvastike 274,26 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 22 e/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Autotallivuokra 53 e/kk. Pesukonemaksu 1,5 e/koneellinen. Tietoliikennevastike 14,80 e/huoneisto/kk 1.2.2021 lähtien autotallivuokra 60 e/kk ja autopaikka 10 e/kk. Kylmälaite-tilan vuokra 60 e/vuosi ja lisäksi avainpantti 30 e/avain.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Laminaattilattia, seinät maalattu, kiinteät kaapistot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keittiön Innolux-kattovalaisin
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vaatehuone purettu eteisen ja makuuhuoneen välistä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	2012 keittiö uusittu, 2020 seinät, katto ja yläkaapit. Laminaattilattia, seinät maalattu, astianpesukone, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, jääkaappi-pakastin. Irrallinen saareke. Innolux-kattovalaisin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2020 uusittu LVIS-remontin yhteydessä. Lattia laatoitettu, seinät kaakeloitu, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, pk-liitäntä, suihkuseinät, suihku, naulakot.
WC-tilojen kuvaus:	2020 uusittu LVIS-remontin yhteydessä. Lattia laatoitettu, seinät kaakeloitu, allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat uusittu 2020 LVIS-remontin yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu, käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mh1: Lattia laminaattia, seinät maalattu, isot liukuovikaapistot. Mh2: Lattia laminaattia, seinät maalattu, isot liukuovikaapistot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mossenpossut</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikkelin Kiinteistöyhtiö Mikonkatu 3 50100 Mikkelä Juhani Kortelainen p.015-210 251
Huolto:	MHS Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisella huoneistolla on mahdollisuus säilyttää omia kylmälaitteita (esim. pakastin) erillisessä varastossa erillistä käyttökorvausta vastaan.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 13 Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	1990- Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. 2004 Liittyminen KTV-verkkoon. 2007 Uuden jätekatoksen rakentaminen. 2008 Lämmönjakohuone uusittu (pumput, vaihtimet, säätölaitteet). 2009-2010 Julkisivuremontti (julkisivujen, vesikattojen ja piha-alueiden korjaus). 2010 Julkisivujen ja vesikattojen peruskorjaus (Yläpohjan lisälämmöneristys). 2010 Talojen väliset putkikanaalit uusittu. 2010 Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö. 2017 Talon 14 kylmiö poistettu käytöstä (Talojen 10 ja 12 kylmiöt käytössä) 2018

	Kylmänveden runkolinjan uusiminen (Toteutettu komposiittiputkella). LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelu ja toteutuksen suunnittelu 2018-2019.
Tulevat remontit:	Olellaiset korjaustarpeet vuosille 2020-2024 2021 parvekelasitusten huoltoa ja vesikaton tarkastus ja paikkamaalauksia. 2021-22 Piha-alueen sv-viemärointi 10 ja 12 talot LVIS-peruskorjaus tammikuu-marraskuu 2020 (valmistumisen aikataulu 30.11.2020)
Energialuokka:	D (2007) Todistuksen antamispäivä 30.5.2013 ja viimeinen voimassaolopäivä 29.5.2023.
Tontin koko:	9 341,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.mikkeli.fi tai Mikkelin kaupunki p. 015-1941

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Päämajakoulu n. 2 km, Lähemäen koulu n. 1 km. Palvelut: Keskustan palvelut n. 1 km, lähin kauppa Rokkalan K-Supermarket n. 200 m. Päiväkodit: Naavametsän päiväkoti n. 100 m, Lähemäen lastentalo n. 500 m.
Liikenneyhteydet:	Oma auto, paikallisliikenteen pysäkki Porrassalmenkadun varressa n. 200 m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat isännöitsijän mukaan. Mahdollisuus vuokrata autotalli, paikat jonotuksen mukaan.
Näkymät:	Keittiöstä ja toisesta makuuhuoneesta metsäiset näkymät aamuauringon puolelle. Toisesta makuuhuoneesta ja olohuoneesta näkymät sisäpihan puolelle, ilta-aurinkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.