

3mh, oloh, takkah, k, kph, s, wc, aula, ateljee,
kellaritilat, 134,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Pomarkku, Uusikylä, Kangasmäentie 46

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700
KANKAANPÄÄ



Persoonallinen koti ihan omassa rauhassa.

Vuonna 1984 valmistunut sininen unelma edustaa perinteistä, kaunista rakennustyyliä ulkoa. Sisällä koti yllättää, tarjoten tunnelmallisen kodikkaat tilat, joissa hyödynnetty taitavasti hieman normaalista poikkeava rakennuksen muotoa. Asuintila kahdessa kerroksessa, mm. kolme makuuhuonetta, runsaat oleskelutilat ja nykyaikaisen kokoiset sauna- ja pesutilat kodinhoitohuoneineen. Yläkertaan rakennettu ateljee-tila, joka toimii mainiosti myös työhuonekäytössä. Kellarikerroksessa tilava autotalli ja mm. viinikellariksi taipuva tila. Autotallin yhteydessä myös autokatos. Tilan pinta-ala reilu hehtaari, jossa puuta kotitarvekäyttöön pidemmäksikin aikaa. Täällä nautit luonnon rauhasta, silti Pomarkun keskustan palvelut alle 10 minuutin ajomatkan etäisyydellä. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21435909	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Pomarkku Uusikylä Kangasmäentie 46, 29630 Pomarkku	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero, tiemaksut. Kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero. Vuosittainen sähkönkulutus: 2020; Yö: 11285 Päivä: 4051 2019; Yö: 9349 Päivä: 3727 2018; Yö: 10434 Päivä: 4861
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh , oloh , takkah , k , kph , s , wc , aula , ateljee , kellaritilat		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	117,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	251,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lisäksi kellaritilat, jossa varastotilaa, tekninen tila, autotalli ja "viinikellari".
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, kaksi varaavaa tulisijaa, puuliesi
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapeltikate
Keittiön kuvaus:	Puuliesi, leivinuuni Lattiamateriaalit: lauta Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lisäksi yläkerrassa tila wc:lle (rakentamatta). Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yksi alakerrassa, kaksi yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	608-408-5-65
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	10 385,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi: Villa Sari
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.