

5 h, tupak, s 130 m², hevostallit, maneesi, 130,0 m²,
780 000 €



Maatila, Nurmijärvi, Perttula, Uotilan Koulutie 154



RE/MAX

Kohdetta myy

Fortelius Mia
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 565 8850

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa

“ Ammattimaiseen tallinpitoon soveltuva paikka. Hevoset asuvat useammassa tallissa, joten tänne mahtuu vaikka sekä ratsastuskoulu että täysihoitotalli. Satavuotiaan, viehättävän hirsisen päärakennuksen lisäksi tilalta löytyy pienempiä asuntoja parikin kappaletta. Iso kenttä. Maneesin päädyssä lämmin kahvio/katsomo. Peltoalaa on 3,6 ha.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21444279	Velaton hinta:	780 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Perttula Uotilan Koulutie 154, 01860 Perttula	Myyntihinta:	780 000 €
Tyyppi:	Maatila	Muut lämmityskulut:	230,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 h , tupak , s 130 m ² , hevostallit , maneesi	Vesi- ja jätevesimaksu:	75,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Puhtaanapito:	75,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1200 €/v Sähkön alamittarit: -Maneesi ja kahvio -Kivitalli -Kasitalli -Nelostalli
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Peltoala:	3,6 ha		
Tilan pinta-ala:	7,6 ha		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1920		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3 kk tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Tulisija:	Pystyuunit kahdessa makuuhuoneessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ennen vuotta 2008 edellisen omistajan toimesta uusittu ikkunat, vesikatto, vesikourut.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto, porakaivo Lisätietoja: Tilalla kolme rengaskaivoa ja porakaivo.
Viemäri:	oma, saostuskaivo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Alkuperäisessä osassa hirsirunko.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä puuhella ja leivinuuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	543-413-6-62, 543-413-6-66
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	75 760,0 m ²
Tontin nimi:	Yli-Olla, Harjut
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Katso Nurmijärven rakennusjärjestys, Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	e-luku:0,1. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä oleva määräys ei koske maatalouden harjoittamista palvelevien talousrakennusten rakentamista. Ns. sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon. Rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m ² (0,5 ha) ja sillä on ennestään vain yksi asunto. Edellytyksenä sivuasunnolle on, että se rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä, sisäänkäyntipiha ja piha-alue. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus.

Sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi. Sivuasunto saa olla enintään yksikerroksinen ja kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Sivuasuntoa ei saa laajentaa 100 k-m² suuremmaksi. Sivuasuntoon ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennuspaikalle saa kokonaiskerrosalaan sisältyvänä rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään neljä talousrakennusta. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 250 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa samaan pihapiiriin asuinrakennuksen kanssa yhden erillisen, ullakottoman, 1-kerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 k-m². Edellä oleva määräys ei koske maatalouden harjoittamista palvelevien talousrakennusten rakentamista.

Rakennukset:

Maneesi 20 x 41,6 x 4,5 m, 892 m²: Rakennettu 1985. Teräsrunko, seinät teräslevyä. Maneesin päätyyn on rakennettu kahvila ja katsomo 1987. Kahvilassa on peruslämpö sähköllä, kamiina sekä kesävesi. Maneesi on mahdollista jatkaa täysmittaiseksi. Kivitalli: Rakennettu 2018 vanhaan runkoon. Tallissa on yhteensä 6 karsinaa, näistä 2 ponikokoista. Kolmostalli: Neljän hevosen talli. Nelostalli ja pihatto: Ulkotalli kolmelle hevoselle, karsinat 3 x 3 m. Kasitalli: Siirtotalleista rakennettu 2 x 4 karsinan talli kahdeksalle hevoselle. Metsätalli: Siirrettävä talli 4:lle pienelle ponille. Pihattoalue: Kaksi kahden hevosen pihattoalue, siirtotalit. Tarkemmat tiedot talleista saat esitteestä, pyydä välittäjältä. Hirsitalo 36 m²: Tämä on toiminut tallimestarin asuntona. Rakennettu 1900-luvun alussa. Talossa huone, keittiö, makuuhuone, wc/suihkutila. Huoneessa pystyuuni. Talossa on sähkön alamittari. Vesi tulee porakaivosta, jätevedet umpisäiliöön. Kesämökki n 40 m² (ei tarkistusmitattu): Pieni keittiötila, vesipiste, astianpesukone, wc/suihkutila, lattialämmitys. Talossa rossipohja. Jätevedet umpisäiliöön (-17). Konekatos, johon mahtuu kolme autoa tai traktoria. EU-määräykset täyttävä lantala. 15 kpl metalliaidattuja, 2018 uudistettuja tarhoja, myös uudet hiekat. Kevyempiä tarhoja maneesin takana. Ratsastuskenttä 70 x 70 m. Salaojitettu. Mahtuu kaksi täysmittaista koulurataa rinnakkain. Pysäköintialue noin 30 autolle.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu: Uotilan koulu 700 m, yläkoulu ja lukio Klaukkalassa, 9,5 km. Palvelut: Klaukkalassa, 8 - 10 km. Päiväkodit: Klaukkalassa 8-10 km. Perttulassa englanninkielinen päiväkotikiinteistö Petärinteentiellä.

Liikenneyhteydet: Linja-auto, pysäkki lähellä.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Vesistön nimi: Luhtajoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.