

4H+K+S+PH+VH+WC+KHH, 95,0 m², 352 500 €

Paritalo, Helsinki, Ramsinranta, Valkkusuonukuja 1 C 6



SIKLA

Kohdetta myy

Karhumaa Pekka
Asuntomyynti Siklatilat

Gsm: 045-358 8428

Siklatilat Oy

“ Moi, kotona ollaan, huudan Lindalle. En kuule vastausta, Linda on varmaan vielä yläkerrassa työhuoneessaan puhelinpalaverissa. Riisun ajohaalarin eteisen yhteydessä olevaan vaatehuoneeseen. Lindan mielestä ajokampeet haisevat pakokaasulle. Siksi on hyvä, että ne saa heti kotiin tullessa oven taakse piiloon. Portaiden alla on vielä lisää säilytystilaa, mielestäni se on nerokas ratkaisu. Meidän kaikkia harrastuskampeita säilytetään tässä huoneessa, ja ne mahtuvat sinne loistavasti.

Jarkko ja Suvi tulevat meille tänään istumaan iltaa. He eivät ole vielä nähneet uutta kotiamme. Me itse rakastuttiin heti tähän asuntoon, sen avaruuteen ja käytännöllisyyteen. Ja tyylikkyyteen. Keittiö ja olohuone muodostavat niin ison yhtenäisen tilan, että iltaa mahtuisi istumaan isompikin porukka. Kun terassin oven avaa, jatkuu olohuone vielä lasitetulle terassille saakka. Meillä tulee olemaan täällä vielä monet mukavat illanistujaiset ystävien kanssa.

Lähden yläkertaan katsomaan, joko Lindan palaveri olisi ohi. Työhuoneen ovi on kiinni, en uskalla häiritä palaveria. Aulan ovi parvekkeelle on auki ja kuulen lokkien kirkunaa mereltä. Käyn laittamassa omassa työhuoneessani tietokoneen lataukseen. Myös minun työhuoneestani pääsee parvekkeelle. Tykkään, kun saan viettää etäpäivät melkein ulkosalla parvekkeen oven ollessa auki.

Kuivausrumpu antaa merkkiään kodinhoituhuoneessa. Linda on pessyt petivaatteita. Käyn hakemassa rummun kuivaamat lakanat ja vien ne makuuhuoneeseen. Pyykkiä on näppärä pestä, kun sekä kodinhoituhuone pyykkikoneineen että vaatesäilytys or yläkerrassa. Helppouden vuoksi olen itsekin innostunut pesemään pyykkiä ihan eri tavalla kuin aikaisemmin.

Laitan hetkeksi pitkäksi makuuhuoneen sängylle. Lindan pitkäaikaisena haaveena on ollut merinäkö suoraan sängystä. Emme olleet uskoa todeksi nämä asunnot löytäessämme, että nyt tuo haave oli täyttymässä. Katson sängystä merelle ja huokaan tyytyväisenä. Linda on täällä onnellinen. Minä olen täällä onnellinen. Kaikki on hyvin juuri nyt.

Katso lisätiedot ja varaustilanne www.ramsinranta.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21447901	Velaton hinta:	352 500 €
Sijainti:	Helsinki Ramsinranta Valkkusuonkuja 1 C 6, 00980 Helsinki		(Myyntihinta 156 809 € + Velkaosuus 195 691 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	156 809 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	195 691 €
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S + PH + VH + WC + KHH	Neliöhinta:	3 710,53 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 107,70 € / kk (Hoitovastike 427,50 € / kk, Rahoitusvastike 220,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen mukaan. Tontin vuokravastike 491€/kk, sisältyy yhtiövastikkeen summaan. 2 ensimmäistä vuotta rahoitusvastikkeesta maksetaan vain korkoa, jonka jälkeen rahoitusvastike on 1036,45€/kk
Kokonaispinta-ala:	98,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2022		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon,luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää www.ramsinranta.fi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: wc Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää www.ramsinranta.fi
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää www.ramsinranta.fi Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ramsinrannan Lumovalkku</i>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra:	131 520,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.