

4h, k, khh, kph, s, wc, terassi, 118,0 m<sup>2</sup>, 320 000 €

Erillistalo, Vaasa, Sundom, Paukekuja 34 A



DOOR

#### Kohdetta myy

Forsström Jessica  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 330 629

Door LKV



#### UUDISKOHDE

Erillistalo - Loistava vaihtoehto omakotitalolle!

- Maalämpö
- Luonnon läheisyys
- Avaimet käteen ja asumaan!

Nyt on mahdollisuus toteuttaa unelmasi ja päästä asumaan uuteen kotiin, jota ei vain rakenneta ammattirakentajan toimesta, vaan myös suunnitellaan viimeistä listaa myöden sisustussuunnittelijan kanssa!

Tämä kokonaisuus on huolella mietitty laatumateriaalein, käytännöllisyyttä, tyyliä ja trendejä unohtamatta. Sisustukseen tulee mm. Puustellin kiintokalusteet, keraamiset tasot keittiössä, kauniit Lyyra- Tähtiportaavat, laadukkaat terrazzo-laatat, hieno kalanruoto-lattia, linjalattiakaivo kylpyhuoneessa, tilava terassi pergolalla y.m.

Valaistukseen on panostettu ja hintaan sisältyy myös muutamia sisustusvalaisimia.

Tarkemmat rakennustapa- ja pintamateriaalitiedot löytyvät pääurakoitsijan ja sisustussuunnittelijan laatimasta rakennustapaselosteesta.

Pyydä meiltä lisätietoja tästä Sundomin Björsinkallioon tulevasta erillistaloprojektista!

Huom!

Haluttaessa sinulla on mahdollisuus keskustella pintamateriaalivalinnoista ammattilaisen kanssa, luoden juuri sinun tyyliisi soveltuva koti. Edullisemmilla pintamateriaalivalinnoilla on mahdollista vaikuttaa lopulliseen hintaan.

Unelmiesi koti on vain puhelinsoiton päässä!

#### NYPRODUKTION

Fristående hus – Ett utmärkt alternativ till egnahemshus!

Nu har du möjlighet att förverkliga dina husdrömmar och flytta in i ett nytt hus som inte bara byggs av professionella aktörer utan även inreds och planeras till minsta detalj av en inredningsdesigner!

Denna helhet har stil och kvalitet med trendiga materialval utan att glömma funktionella detaljer för vardagen. Till inredningen kommer bl.a att höra Puustellis kök med keramisk bänkskiva, Lyyra trappa från Tähtiportaavat, vackert vinylgolv med fiskbensmönster, stor terrass med pergolata, kvalitativa Terazzoklinkers mm. Även belysningen är noggrant planerad och i priset ingår även ett par inredningslampor!

Fråga efter byggnadssättsbeskrivningen för mer detaljerad information om konstruktion och ytmaterial.

Begär mer info av oss om dessa husprojekt i Sundom på Björsberget!

Med endast ett telefonsamtal kan detta bli ditt drömhjem!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21449496	Velaton hinta:	320 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Sundom</a> Paukekuja 34 A, 65410 Sundom	Myyntihinta:	320 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistöveron määrä selviää rakennuksien valmistuttua, lämmityskustannukset ennusteen mukaan noin 10.000kwh/vuosi.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , kph , s , wc , terassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kuitukaapeli

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Pyydä välittäjältä rakennustapaseloste
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06-3251111.
Rakennukset:	A ja B asunnon yhteinen ulkovarasto autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.