

2h, k, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 61,0 m², 115 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Kirjavatolppa, Aholankatu 16



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Jänkälä Marju

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Halutulla Kirjavatolpan asuinalueella erittäin siisti kaksio. Huoneistoon uusittu pinnat ja keittiö tänä vuonna, kylpyhuone 2012. Hyvä pohjaratkaisu, avarat tilat. Yhtiössä tehty mm. ikkunat, parvekeremontti ja parvekkeiden lasitus. Ensimmäinen kerros. Kirjavatolpan palvelut lähetyvillä mm. kauppa, apteekki, ravintola. Keskustaan ja rautatieasemalle n. 1,5 km. Oma tontti ja kaukolämpö.

Heti vapaa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21455053	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Kirjavatolppa Aholankatu 16, 05830 Hyvinkää		(Myyntihinta 108 058,57 € + Velkaosuus 6 941,43 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 058,57 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 941,43 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 885,25 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	353,80 € / kk (Hoitovastike 259,25 € / kk + Rahoitusvastike 94,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	23,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	7,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Käytösähkö. Autotallivuokra 32€/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Säilytystilat: tilava vaatehuone, kaapisto. Taloyhtiön tiloissa häkkivarasto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinäateriaalit: Maali, laatta. Seinäpinnat maalattu 2021. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta. Laminaatit uusittu 2021.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (2021), keraaminen liesi, uuni, astianpesukone (2019), jääkaappipakastin (2020), liesikupu (2021).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, allas, allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin, pesukonekiitäntä. Kylpyhuone uusittu 2012.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Aholankatu 16</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Ilo Oy / Päivi Viljamaa-Helkiö Niinistökatu 12, 05800 Hyvinkää 010 340 2400
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kylmäkellari, varastohäkit, väestönsuoja. Antennijärjestelmä: yhteisantenni. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto.
Tehdyt remontit:	Asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys mm. kaukolämpölaitteisto uusittu 2002, ikkunat ja parvekeovet uusittu, tuuletusparvekkeet korjattu 2005, parvekeremontti ja parvekkeiden lasitus 2013, iv -puhdistus ja säätö 2019.
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys mm. linjasaneerauksen hankesuunnitelma 2021.
Energialuokka:	D (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 5.6.2024.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 078,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot Hyvinkään kaupunki puh. 019 459 11.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut 12 kpl, autotallit 4 kpl.
-----------------	--------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.