

5h, k, työh, psh, s, 125,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Hyllykallio, Heinätie 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Båssar Johanna  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAt

Gsm: 045 7875 0813

Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy

“ Siistikuntoinen tiiverhoiltu omakotitalo erittäin rauhallisella ja lapsiystävällisellä sijainnilla puistoon rajoittuen. Uskomattoman kaunis hoidettu puutarha istutuksineen, josta on saatavissa lisäkuvia välittäjältä.

Tunnelmaa luo takkahuoneen avotakka ja ilmalämpöpumppu pitää lämmityskustannukset kurissa. Käyttövesiputket on vedetty pintaan 2017 ja uusi lämminvesivaraaja asennettu 2020 syksyllä. Talon päädyssä on lämpöeristetty autotalli, jonka päällä on käyttöullakko.

Hyllykallion erittäin monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, kuten kaupat, päiväkodit ja koulut. Kuntokartoitus on tehty ja raportti on saatavissa välittäjältä. Tee tarjous!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21455745	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Hyllykallio</a> Heinätie 5, 60510 Hyllykallio	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	384,14 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuonna 2020 on ollut 11063 kWh, keskimääräinen kustannus kuukaudessa 136 euroa. KTV-maksu 9,90 euroa kuukaudessa.
Huoneistositelmä:	5h , k , työh , psh , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	164,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	18,5 m <sup>2</sup> autotalli.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka ei ole varaava. Keittiössä on hormi esim. puuhellalle.
Tilojen kuvaus:	Työhuone, josta on käynti takaterassille sekä takkahuone, jossa on avotakka ja käynti etuterassille.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen vaatekaappi, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätessäiliö, sälekaihtimet, peltitali, patio ja upeat istutukset. Kauppaan ei kuulu: Irralliset vaatekaapit, irtaimistovalaisimet ja verhotangot.
Kohteen kuvaus:	Lämminvesivaraaja uusittu syksyllä 2020.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talon varasto on muutettu työhuoneeksi, autotallin päätyyn on tehty vaatehuone, etu- ja takapihalle on tehty katetut terassit. Näille muutoksille on haettu ja saatu rakennuslupa. Käyttövesiputket on vedetty pintaan vuonna 2017.
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Sähkölämmitys pattereilla, pesutiloissa lattialämmitys, lisäksi ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko, tiiliverhous Seinämateriaalit: Keittiössä on maalattu lasikuitutapetti, olohuoneessa on tapetti ja tiilijäljitelmaa. Makuuhuoneissa ja työhuoneessa on laminaattilattiat, seinissä tapetti. Takkahuoneessa puolipaneelia, tapettia ja sisustuslevyä. Lattiamateriaalit: Olohuoneen, keittiön, eteisaulan ja takkahuoneen lattiassa on kaunis mosaiikkiparketti. Makuuhuoneiden lattiassa on laminaatti. WC:n, kylpyhuoneen ja saunan lattiassa on kaakeli. Kattomateriaalit: Olohuoneen, keittiön, eteisen ja yhden makuuhuoneen katossa on puunsävyinen valmispaneeli. Kahdessa makuuhuoneessa on puupaneelikatto. Työhuoneessa ja vessassa on valkoinen siporex-katto. Kylpyhuoneessa on valkoinen maalattu puupaneelikatto ja saunassa puunvärinen puupaneelikatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on jääkaappi, pakastekaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja vaaleasävyiset kaapistot. Keittiössä on aikaisemmin ollut puuhella ja sille on edelleen olemassa hormi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on uusittu vuonna 2007. Pesuhuone kaakeloituin pinnoin. Kaapistoryhmä ja pesukoneliitäntä. Pesutiloissa on lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen WC, jossa on peilikaappi ja allaskaappi. Bidee-suihku. Lattiassa laatta ja seinissä osalaatoitus.

Saunan kuvaus:	Saunassa tornikiuas ja led-valaistus katossa. Lattiassa kaakeli ja seinissä puupaneeli. Sauna uusittu vuonna 2007.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinissä on vaaleasävyinen tapetti sekä valkoista tiilijäljitelmä seinätarraa. Lattiassa on mosaiikkiparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneiden lattioissa on laminaatti ja seinissä tapetti.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-404-8-845
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	976,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Todella kaunis hoidettu tontti, jossa runsaasti istutuksia.
Tontin nimi:	Kekola
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli on talon päädyssä. Lisäksi erillinen kylmä pihavarasto. autotalli, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Hyllykallion koulu 1,0 km, Tanelinrannan koulu 1,3 km. Palvelut: Kauppaan n. 1km. Päiväkodit: Hyllykallion päiväkoti 1,0 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Penttiläntiellä.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Uskomattoman kaunis ja hyvin hoidettu piha istutuksineen.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.