

6h,k,s, 205,0 m², 375 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, 415, Saimaanlehto 5

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Pietiläinen Esa
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV
Myyntijohtaja. Kaupanvahvistaja.

Gsm: 0400 159 776

HUOM! | Etelä-Savon
Huoneistomarkkinat Oy

“ Saimaan rannalla, n. 5km torilta 1993 rakennettu tilava rinnetalo. Yläkerrassa olohuone, keittiö, 3 makuuhuonetta sekä parveke. Alakerrassa takkahuone, juuri remontoitunut sauna -ja pesutilat, 1 huone, noin 40 m2 harrastetila sekä kodinhoit - , varasto ja tekniset tilat. Maalämpö ja lisäksi 2017 asennettu 24 paneelin aurinkosähköjärjestelmä. Porakaivo ja omat jätevesijärjestelmät.

Persoonallinen rantasaunarakennus n. 30 m2 jossa iso sauna puu -ja sähkökiukaalla, kaakeloitu kylpyhuone sekä lasitettu kuisti. Autotalli/hallirakennus n. 103 m2; korkeat nosto-ovet ja yksi tallitila lämpöeristetty.

4520 m2 länsirantatontti, eli ilta-auringon suuntaan. Rinnetontti jossa rakennukset porrastetusti. Nurmialuetta ja istutuksia, marjapensaita ja omenapuita.

Esittelyt

esa.pietilainen@huom.fi tai 0400 159 776

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21460878	Velaton hinta:	375 000 €
Sijainti:	Mikkeli 415 Saimaanlehto 5, 50800 Mikkeli	Myyntihinta:	375 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	966,50 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	152,70 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut noin 17.000 kwh/vuosi
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	205,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	79,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	284,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone. n. 40 m2 harrastehuone. Tekninen tila. Varastohuone.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Aurinkosähköjärjestelmän on asentanut ESE kesällä 2017 eli on ollut käytössä 3,5 v. Laadukkaita Vikram Solar paneeleita, 5,2 kW järjestelmä. Tuottotakuu 27 v. Paneeleja on 24 kpl, osa järvelle päin niin hyödyntää myös vedestä heijastuvaa valoa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kuntotarkastuksen jälkeen 2020 uusittu pesuhuone- ja saunatilat sekä takkahuoneen osalla remontti. Samalla uusittu tilojen osalta eteläpäädyn seinärakennetta ja lisätty ulkopuolelle sokkelin vesieristys, salaojitus ja sadevesijärjestelmät. Yläpohjatilan putkistojen eristys tekeillä. Tehdyistä toimenpiteistä tulossa erillinen selvitys.
Lisätietoja kunnosta:	Sisällä pintaremonttitarpeita. Kuistin kaiteet ja ulkopuolisia maaliremonttitarpeita. Kiinteistön muu kunto käy ilmi tehdystä kuntotarkastusraportista.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpöpatterit, lisäksi alkuperäiset sähkötoimiset lattialämmitykset joita voi käyttää pesutilojen lisäksi muissakin asuintiloissa. Alakerrassa osin myös sähköpatterilämmitteisiä tiloja.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	5 m3 umpisäiliö, harmaille vesille imeytys kahden kaivon kautta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Alakerta harkkorakenteinen. Välipohja betonia. Yläosa puurakenteinen/puuverhous.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku, wc Pesutilat remontoitu 2020
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran kylpyhuoneessa wc ja suihku. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2020 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhoitotila Seinämateriaali: maali

Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: kuivauskaappi, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso

Olohuoneen kuvaus: Tilava olohuone josta käynti parvekkeelle ja terassille.
Lattiamateriaalit: parketti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4
Yläkerrassa 3 makuuhuonetta. Alakerrassa 1 huone.
Lattiamateriaalit: muovi, parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 491-415-6-37

Tontin tyyppi: Rantatontti

Tontin pinta-ala: 4 520,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Rinnetontti; ylätasanteella vähän metsää ja autotalli/hallirakennus.
Välitasanteella talo johon oma ajoväylänsä sekä myös käyntiportaat.
Rantaosa nurmialuetta ja istutuksia.

Tontin nimi: Mökärinne

Kaavoitustilanne: Yleiskaava

Rakennukset: 1999 rakennettu autotallirakennus. Peltiverhous, osin lämpöeristetty, nosto-ovet. Pinta-ala noin 100 m². 1995 rakennettu persoonallinen rantasauna; saunatilassa puu -ja sähkökiuas, kaakeloitu pesuhuone (lattialämmitys+suihku), kuisti ja lasitettu terassi. Pinta-ala noin 30 m². saunarakennus, autotalli

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Saimaa, Kuivalahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.