

3h+oh/tupakeittiö+s+kph+th+2wc, 104,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Rauma, Kortela, Koilahdentie 126



TIINAMELLANEN

lkv

Kohdetta myy

Mellanen Tiina

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 318 2677

Tiina Mellanen LKV

“ Tervetuloa tutustumaan tähän täysin remontoituun rinnetaloon, joka sijaitsee ihastuttavan pihamaan ympäröimänä Kortelan Koilahdentiellä. Taloa on remontoitu mittavasti vuosina 2010-2012, jolloin on uusittu vesikatto kattotuoleineen, eristyksineen ja katteineen, viemäri- ja käyttövesiputkistot, salaojat, sadevesijärjestelmä, ikkunat, ulkolautaverhoilu eristeineen, keittiö, terassi, eristetty seinä, kattoa ja yläkerran lattiaita sekä vaihdettu lattioiden ja yläkerran seinien ja sisäkaton pintamateriaalit. Vuonna 2005 kellarikerroksen saunaosasto ja takkahuone on uusittu kauttaaltaan. Mitään suurempia remontteja ei siis tähän kotiin ole lähivuosina tarpeen tehdä.

Alunperin 1960-luvun alkupuolella rakennettu talo koostuu pääkerroksesta ja kellarikerroksesta. Sisäänkäynti taloon suoraan pääkerrokseen tai sitten kellarikerroksen kautta. Pääkerroksessa on vastassa ensimmäisenä tilava eteinen, josta saa nopeasti käsityksen kodin selkeästä pohjaratkaisusta. Tämänkin kodin sydän on toimiva tupakeittiö, jonka keskiössä olohuoneen kanssa on kaunis varaava takka. Tähän kerrokseen sijoittuu lisäksi kodin kolme makuuhuonetta, tilava wc ja terassi talon sisääntulossa.

104 m² suuruisesta kellarikerroksesta löytyy iso makuuhuone, takkahuone ja saunaosasto, jonka yhteydessä on wc käsienpesuallaineen. Peseytymistilojen sisustusmateriaaleiksi on valikoitu hillityn harmonisia ja kauniita sävyjä ja upean saunan puukiuas tarjoaa saunojille lempeitä löylyjä. Kellarikerrokseen sijoittuu lisäksi lämmin varasto. Näissä tiloissa on runsaasti tilaa viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Ja onhan tämä unelmatila perheen nuorisolle, eikö vaan ?

Kodin sijainti metsän reunalla on vertaansa vailla. Keskustaan ajaa hetkessä nopeiden kulkuyhteyksien ansiosta ja lähietäisyydellä on mm. Kortelan S-Market, päiväkotia, koulu ja Lähdepellon pururadat.

Olet lämpimästi tervetullut esittelyyn, soita ja varaa henkilökohtainen esittelyaika !

Tiina Mellanen

050 318 2677 | tiina@tiinamellanenkv

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21462450	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Rauma Kortela Koilahdentie 126, 26840 Kortela	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Nykyisten omistajien keskimääräinen kulutus: sähkö 25 000 kWh/v, vesi- ja jätevesi 200 m ³ /v, jätehuolto 30 eur/kk. Kiinteistövero 162 €/v. Varainsiirtovero 4 % kaupan yhteydessä (pl ensiasunnon ostajat), lainhuudatuskustannukset, kaupanvahvistajan palkkio 120 €.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + oh / tupakeittiö + s + kph + th + 2wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	208,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikerros 104 m ² (mh+th+s+kph+wc+eteinen+varasto)		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka 2 kpl
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2010-2012: vesikatto, viemäri- ja käyttövesiputkistot, salaojat, sadevesijärjestelmät, ikkunat, ulkolautaverhoilu, seinät ja katto eristetty, terassi, keittiö kauttaaltaan uusittu, yläkerran lattioiden eristys ja pintamateriaalit, yläkerran seinien ja sisäkaton pintamateriaalit. 2005: takkahuone ja saunaosasto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+ 2 varaavaa takkaa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautaverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc 2 suihkua, käsienpesuallas, bidee-suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Valmius sähkökiukaalle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Iso lämmin varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-420-1-353
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Eteläpää
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki, kaavoitus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.