

6h+k+s+2kph+khh, 160,0 m², 549 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Uddas, Uddaksenpolku 7

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Högström Johan

Yrittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: +358405760620

RE/MAX Kotimestarit | JH-Kodit
Oy LKV

“ Upea ja tilava Villa. Uddaksen merellisissä maisemissa. Tämän valoisan kodin suuret ikkunat avautuvat etelään, viihtyisälle terassipihalle. Pihalla on upea lämmitettävä uima-allas. Pääsisäänkäynti on talon toisessa kerroksessa. Tässä keskikerroksessa sijaitsee kodin keittiö, avara ruokailutila ja olohuone josta on kulku suurelle terassiparvekkeelle sekä tilavat kylpyhuone ja saunatilat. Ylimmässä kerroksessa on aula, työ / makuuhuone sekä suuri päämakuuhuone jonka yhteydessä on oma parveke. Alimpaan kerrokseen on myös oma sisäänkäynti mikä myös mahdollistaa esim. kahden sukupolven käytön. Alimmassa kerroksessa on myös oma kylpyhuone ja sauna sekä olohuone ja kaksi makuuhuonetta. Asuinrakennus sijaitsee rinnetontilla joka on kauniisti pengereetty. Puutarhassa kasvaa niin pioneja kuina omena-, luumu- ja kirsikkapuitakin. Tontilla on kahden auton katos varastoineen ja tämän päällä terassi. Kiinteistöllä on oma venepaikka Uddaksen satamassa. Tämä kaunis ja viihtyisä koti sijaitsee rauhallisella paikalla kävelyetäisyyden päässä kaupungin keskustasta. Liikuntaa harrastavalle tämä paikka on myös ihanteellinen sillä vieressä on ulkoilumaastot sekä Kokonniemen urheilukeskus laskettelurinteineen. Kiinteistö on asunto-osakeyhtiö muodossa joten varainsiirtovero on vain 2 % Sovi esittelysi Johan Högström 040-5760 620 ESITTELYT VAIN SOPIMUKSEN MUKAAN

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21466533
Sijainti:	Porvoo Uddas Uddaksenpolku 7, 06100 Porvoo
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + 2kph + khh
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	172,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1992
Käyttöönottovuosi:	1992
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	549 000 €
Myyntihinta:	549 000 €
Neliöhinta:	3 431,25 € / m ²
Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kohde on omakoti talo ja käytännössä asukas vastaa kaikista kuluistaan itse

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila sijaitsee keskikerroksessa olohuoneen ja keittiön yhteydessä. Alakerrassa on myös erillinen oleskelutila josta on pääsy pihalle ja altaalle
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään, itään
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinämateriaalit: Alakerran makuuhuoneissa ja oleskelutilassa on sekä maali että tapettipintaa. Keskikerroksen seinät ovat pääosin maalattuja poislukien eteinen. Yläkertaan tullessa on pieni alutila jossa on tapettia. Makuuhuoneet ovat maalattuja. Lattiamateriaalit: Ala- ja keskikerroksessa on laminaattilattiat, yläkerrassa on lautalattia. Kattomateriaalit: Katot ovat pääosin maalattua levyä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Valkoiset korkeakiilto kaapistot, laadukkaat kodinkoneet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Keskikerroksen kylpyhuone laatoitettu 2018. Alakerran kylpyhuone on kodinhoituhuone käytössä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Rakennuksessa on kaksi saunaa joista keskikerroksen sauna on käytössä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerran kph ja sauna on kodinhoituhuone käytössä Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone sijaitsee keskikerroksessa josta kulku suurelle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Alimmassa kerroksessa on kaksi makuuhuonetta ja ylimmässä kerroksessa kaksi kappaletta. Yläkerran päämakuuhuoneesta on kulku ylimmälle parvekkeelle

Säilytystilojen kuvaus: Makuuhuoneissa on komerot, eteisissä on peililiukuovikomerot sekä ovellisia komeroita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Porvoon maalaiskunnan Uddaksen Rinne*
Isännöitsijän yhteystiedot: Petri Leskinen / asukas
Huolto: Asukkaat huolehtivat itse kiinteistön hoidosta
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 2
Autokatospaikkoja: 2
Tehdyt remontit: Korjauksista ja remonteista eri liite
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 971,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Porvoon kaupungin kaavoitusosasto 019-520211 / keskus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.