

4 h+k, 86,0 m<sup>2</sup>, 133 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Koulukatu 41



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevan vuonna 1965 valmistuneen kerrostalon 2. krs:ssa oleva hyväkuntoinen, tilavalla parvekkeella varustettu läpitalon päätyhuoneisto. Käytännöllinen pohjaratkaisu; tilavat huoneet, vaatehuone, parvekkeelle käynti sekä olohuoneesta että yhdestä makuuhuoneesta. Huoneistossa tehty viimeksi laajempi remontti vuonna 2013, jolloin uusittu mm. keittiö kokonaisuudessaan sekä asuinhuoneiden seinä- ja lattiapinnat.

Hyvin hoidetussa taloyhtiössä tehty paljon isoja remontteja ja kunnostustoimenpiteitä mm. käyttövesiputket, ikkunat, parvekeovet, viemäreiden pinnoitus, lukitukset, vesikatot, IV-kanavien nuohous, lämmönsiirrin, patteri- ja linjasäätöventtiilit jne.

Asunto vapautuu viimeistään 31.5.2021.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21467515	Velaton hinta:	133 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Keskusta</a> Koulukatu 41, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	133 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 546,51 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	344,00 € / kk
Huoneistositelmä:	4 h + k	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Em. vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus huoneistokohtaisilla mittareilla.
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone on remontoitu 2000-luvulla. Keittiö sekä asuinhuoneiden seinät ja lattiat on remontoitu vuonna 2013. Myös osa katoista on tuolloin maalattu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu vuonna 2013. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa vuonna 2013 asennetut laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset ovet. Koneistuksena jääpakastinkaappi, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiö on remontoitu v. 2013.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Muovimatolla ja osittain laatoitetuilla seinillä oleva ph, jossa wc-istuin, suihku, lavuaari, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Koulukatu 39-41</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirja Antikainen / JIP Isännöinti, p. 010 830 4124.
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 33 Autotalleja: 15
Tehdyt remontit:	Parvekkeet kunnostettu v.-94-99. Käyttövesiputket ja lämmönsiirrin uusittu v.-00. Ikkunat ja parvekeovet uusittu v.-00/-06. Vesikate maalattu ja vesikourut pinnoitettu v.-09. Rakennettu jätekatos ja tehty kylpyhuoneiden lämpöputkien muutostyöt v.-12. Viemäreiden pinnoitus v.-16. Ison saunan kunnostaminen ja lattioiden maalaus v.-17. kunnostettu tuuletus parvekkeet v.-18. IV-kanavien puhdistus ja lumiesteet katoille v.-18. Ylimpien parvekkeiden katot uusittu v.-19. Lämmönsiirtimen sekä patteri- ja linjasäästöventtiilien uusiminen, Bauer-laitteisto lämmitysverkostoon, rappukäytävien ja yleisten tilojen kunnostus/maalaus ja valaistuksen uusiminen v.-20.
Tulevat remontit:	Tulossa piha-alueen sekä salaoja- ja sadevesijärjestelmän kunnostaminen, josta tämän huoneiston arvioitu kustannusosuus on noin 3.490 euroa (rahoitusvastikkeella noin 46 €/kk). Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 816,4 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki/kaavoitus

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotallit ovat osakkeellisia  
Näkymät: Käynti tilavalle parvekkeelle sekä olohuoneesta että yhdestä makuuhuoneesta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.