

3h+k+s, 81,0 m², 77 000 €

Rivitalo, Alavus, Keskusta, Lampirinne 1

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Sivula Tuomas
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-579 9797

Omakodit / Oma LKV Oy



Alavuden keskustan läheisyydessä kodikas saunallinen kolmio!

Asunto Oy Lampirinne on kauniille paikalle, luonnon ja järven läheisyyteen vuonna 1981 rakennettu 17 asuinhuoneiston taloyhtiö. Talo lämpenee kaukolämmöllä ja kiinteistönhoidosta vastaa huoltoyhtiö. Keskustan palveluihin on kävelymatka, vain noin kilometri.

Nyt myynnissä 81m² kolmio, joka on varustettu käytännöllisellä pohjaratkaisulla ja hyvillä säilytystiloilla. Siistikuntoinen vaalea keittiö-/ruokailutila, jossa mukavasti kaappi- ja laskutilaa sekä astianpesukone. Tilava ja valoisa olohuone, josta käynti Kirkkojärver suuntaan olevan takapihan puolelle. Koko asunnon levyisellä takapihalla on tilaa puuhastella vaikkapa kesäpelien tai puutarhan parissa. Kaksi makuuhuonetta, joiden yhteydessä vaatehuoneet. Pesuhuone-/saunatiloissa paikka myös pyykinpesukoneelle. Lisäksi erillinen wc.

Tervetuloa tutustumaan! Järjestämme kohteessa vain yksityisesittelyitä, ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi.
Tuomas Sivula, puh. 040 579 9797

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21469868	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	Alavus Keskusta Lampirinne 1, 63300 Alavus	Myyntihinta:	77 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	950,62 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	235,20 € / kk (Hoitovastike 235,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	20,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja keittiö remontoitu v.1998. Pintaremontti tehty v.2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta. Ulkovarasto huoneiston edustalla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lampirinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alavuden Kiinteistö- ja Tili toimisto Oy Kirkkotie 1 C 6, 63300 Alavus p.0400-590 297
Huolto:	Alavuden Kiinteistöpalvelu Ky on huolehtinut aurauksista ja hiekoituksesta. Nurmikonleikkuun hoitivat Arjensankarit ja Julius Anttila.
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Askartelu huone, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät mm. C-talossa sijaitsevat: saunaosasto yht. n. 19 m2, pesula n. 9 m2, kuivaushuone n. 12 m2 ja kerhuhuone n. 16,5 m2. Kuntotutkimukset: Kunto-/kosteuskartoitus tehty vuonna 2011, Juha Syrjämäen toimesta.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17

Tehdyt remontit:	Kts. kaikki tehdyt kunnossapito- ja muutostyöt kunnossapitotarveselvitykseltä. 2002: Vesikattosaneeraus 2002: Pesuhuoneremontti huoneistot A1 ja A2, vesieristykset, lattialämpö 2005-2007: Väliaitojen ja varastojen korj.+maalaukset 2007-2008: Otsapaneelien vaihto 2009: Kivijalan maalaus, paneeli- ja ikkunamaalaukset sekä ulko-ovien paneelien maalaus 2010: Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus 2011: Lämmönsäätölaitteet uusittiin 2011: Tehtiin kunto/kosteuskartoitus 2012: Lämmönjakohuoneen putkivuotoremontti 2012: Pyykituvan remontti 2012-2013: Kylpyhuoneremontteja 4kpl 2013: Siirryttiin kaapeli-tv:stä harava-antennijärjestelmään 2013: Taluspäädyn pesutupaa remontoitiin 2014: Laitettiin sadevesikaivot 2016: Asuntojen oviin laitettiin ovipumput 2020: Käyttöveden venttiili ja moottori uusittu
Tulevat remontit:	2020: Jätekatoksen tekeminen. Katon korjaus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	9 011,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Alavuden kaupunki tekn. tsto p. 06 2525 1000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulukeskus n.1,6km Palvelut: Keskustan palvelut n.1km. uimaranta n.500m. Terveyskeskus n.600m. Päiväkodit: n.600m.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.