

30 000 €

Vapaa-ajan tontti, Savonlinna, KERIMAA, Ukonmurrontie 185

 ETUOVI.com

#### Kiinteistö ilmakuvassa



#### Kohdetta myy

Laamanen Niko  
tj. Laillistettu kiinteistönvälittäjä  
LKV, LVV, KED, VuT, VVT,  
Julkinen kaupanvahvistaja

Puh: + 358 400 718 672  
Gsm: 0400 718 672

LKV SaimaaFinland Oy



Kerimaan Golf-kentän välittömässä läheisyydessä lampien välisellä (Tielampi ja Säynelampi) hienolla kankaalla myytävänä kaavanmukaisia omarantaisia rakennuspaikkoja 30.000 € / kpl.

Kunnallistekniikka alueella - Hinnasto: <https://itasavonvesi.fi/hinnasto/>

Kannattaa tutustua! Voit ostaa yhden tai useamman rakennuspaikan tarpeidesi mukaan - rakennuspaikan pinta-ala n.5000m2 - lisämaan ostomahdollisuus!

Etäisyyksiä;

Kerimaa GOLF n.750m ja monipuoliset aktiviteetit; <https://kerimaa.fi/palvelut/aktiviteetit/>

Savonlinna n.15km.

Imatra n.115km.

LUOTTAMUKSELLISET YHTEYDENOTOT:

Niko Laamanen  
LKV, LVV, KED, VuT, VVT  
Julkinen kaupanvahvistaja, Tunnus: 402000/521

0400 718 672 / [niko.laamanen@saimaafinland.com](mailto:niko.laamanen@saimaafinland.com)

Oletko myymässä? Niko välittää varmasti! Soita 0400 718 672 tai lähetä sähköposti [niko.laamanen@saimaafinland.com](mailto:niko.laamanen@saimaafinland.com) ja varaa ilmainen arviokäynti, jutellaan samalla miten Sinun koti, loma-asunto tai tontti myydään turvallisesti ja tehokkaasti!

Tutustu referensseihimme tästä: <https://goo.gl/SRjJp4>

Myös kirjalliset arviokirjat sopimuksen mukaan.

Liity yli 2000 tykkääjämme joukkoon Facebookissa ja näet ensimmäisenä uudet kohteet! [www.facebook.com/SaimaaFin](http://www.facebook.com/SaimaaFin)

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: 21472864  
Sijainti: [Savonlinna Kerimaa](#)  
Ukonmurrontie 185, 58200  
Kerimäki  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 30 000 €  
Myyntihinta: 30 000 €  
Lisätietoja maksuista: Ostaja maksaa varainsiirtoveron  
4% kauppahinnasta, puolet  
kaupanvahvistajan palkkiosta = 60e  
ja lohkomiskulut.

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Hinnasto: <https://itasavonvesi.fi/hinnasto/>  
Viemäri: Hinnasto: <https://itasavonvesi.fi/hinnasto/>

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 740-565-18-68  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 5 000,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 200,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Heiskanen Jari, tarkastusinsinööri Tekninen toimiala / Rakennusvalvonta Puh. 044 417 5421 Osoite: Kauppatie 20, 58500 Punkaharju Sähköposti: jari.heiskanen@savonlinna.fi  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kerimaan Ranta-asemakaava. Turunen Tanja, kaavavalmisteliija Tekninen toimiala / Kaavoituspalvelut Puh. 044 417 4662 Fax (015) 525 0237 Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna Sähköposti: tanja.turunen@savonlinna.fi

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.