

3H + K + S + KPH + P, 61,0 m², 189 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Tourula, Tourulantie 6



Kohdetta myy

Häyrinen Juha
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400643278

LKV Cello



KÄSIRAHA MAKSETTU. KAUPPA TOUKOKUUSSA. EI ESITTELYJÄ!

Tämä on hyvä asunto.

Ylin kerros. Pääty. 2007 rakennettu nykyaikainen talo.

Moderni avoin pohjaratkaisu.

Huoneiston tasoa ja / tai varustusta parannettu keittiön, saunan, pesuhuoneen, parvekelasituksen osalta. Kaikki on mallillaan.

Lyhyt matka keskustaan ja Seppälän palveluille. Voi kulkea jalkaisinkin.

Suuri parveke joka 2 pitkältä sivulta lasitettu. Auringon paahteen puolella verhot.

Hyvin hoidettu huoneisto hyvin hoidetussa taloyhtiössä.

Suosittelen. Kannattaa tutustua.

Esittelyt sopimuksen mukaan näin korona-aikana

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21476239
Sijainti:	Jyväskylä Tourula Tourulantie 6, 40100 Jyväskylä
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S + KPH + P
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen lisäksi muina tiloina kookas lasitettu parveke sekä kellarivarasto n. 14 m ² isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 500 €
Myyntihinta:	189 500 €
Neliöhinta:	3 106,56 € / m ²
Yhtiövastike:	181,17 € / kk (Hoitovastike 181,17 € / kk)
Autopaikkamaksu:	16,00 € / kk
TV-maksu:	1,20 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneistokohtaiset vesimittarit, kulutuksen mukaan kylmävesi 5,90 eur/m ³ , lämminvesi 12,47 eur/m ³ . Ennakkovesimaksu 25,00 eur/hlö/kk. Taloyhtiölle on Telian Kiinteistöyhteys Kuitu, jolloin joka asuntoon tulee 10 Mbit/s nopeus, minkä kustannukset ovat 5,20 euroa/as/kk. Lisänopeudet jokainen ostaa itse suoraan Telialta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon,luoteeseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattojen panelointi MDF-panelilla.
Lisätietoja kunnosta:	Tiloja hoidettu huolellisesti. Keittiön kaapisto-ovet uusittu. Mdf-panelointi olohuone ja keittiö 2021
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pinnoitettu pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen ovet uusittu 2019 jolloin alakaappien tilalle leveät vetolaatikostot. Parkettilattia, katto valkea mdf-paneeli. Huoneiston ilmanvaihtoa ohjaava liesituuletin uusittu 2020 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Hyväkuntoinen
Saunan kuvaus:	Tyylikkään tummaksi osin värjätty Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone. Lattia tammiparketti, katto valkea mdf-paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia tammiparkettia. Valkea mdf-paneeli katossa. Suuremmasta käynti lasitetulle parvekkeelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tourulan Luotipussi,</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arto Ahonen IAT Länsiväylä 4 A 40630 JYVÄSKYLÄ Sähköposti arto.ahonen@jskipa.fi
Huolto:	Huoltosilta Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Hissi, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuoja sijaitsee viereisellä tontilla 35/16 ja sitä käytetään rauhanaikana As Oy Tourulan Ruutisarven irtaimistovarastona.

Käytöstä on sovittu 12.11.2005 allekirjoitetulla sopimuksella ja siitä on perustettu rakennusrasite 26.8.2006. Pieni osa väestönsuojasta rakennetaan as Oy Tourulan Patruunan tontin 35/13 tiloihin. Korttelin 35 tonttien yhteiset vieraspaikat ovat nrot 119 ja 124 sekä paikan n:o 58 edessä olevat 2 numeroimatonta vieraspaikkaa.

Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2015 ilmastointihormien puhdistus 2016 parvekelasien huolto 2017 seinän- ja pellitysten saumausten uusiminen 2018 talon ja turvavalojärjestelmä uusittu 2019 parvekelasien huolto
Tulevat remontit:	Hallituksen 5-v esityksessä - sähköautopaikkojen kartoitus / lisäys - lukostojen uusiminen
Energialuokka:	E (2007) ET-luku 173
Tontin koko:	1 343,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jkl kaupunki kaavoitusosasto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä pihassa sähköpistepaikkoja osakkaille vuokrattaviksi.
Näkymät:	Avara näkymä Tourulan ja Kivääritehtaan alueille

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.