

7h, k, ua, khh, 2s, 2kph, 2 erill. WC, 2vh, 273,0 m², 339 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Ristiina, Pähkeentie 76



Kotijoukkue

Kohdetta myy

Jantunen-Määttä Marjo
myyntineuvottelija

Gsm: 044 238 3038

Mikkelin Kotijoukkue

“ Kauniissa maalaismaisemassa on tarjolla tämä upea kokonaisuus omalla 3470 m²:n viihtyisällä tontilla. Tällä kiinteistöllä on myös oikeus Saimaanrantaan, mikä välkehtii noin 120 metrin päässä. Sieltä löytyy myös venevalkama.

Hoidetussa pihapiirissä on mahdollisuuksia moniin tarpeisiin. Siellä on tunnelmallinen vanhasta hirsirungosta tehty pihasauna katetulla terassilla. 162 m² hallirakennus, josta löytyy autotalli, varasto- ja toimistotilaa. Piha-alueelta löytyy myös kasvihuone ja puuvarasto.

Tämän kodin suunnittelussa on otettu huomioon arjen luksus ja toiminnallisuus. Koti on erittäin hyvin varusteltu, eikä sieltä tunnu puuttuvan mitään. Saunaosasto on aivan huikea ja perinteisen saunan lisäksi sieltä löytyy höyrysauna. Jos olet unelmoinut uimatai porealtaasta, niin nekin toiveet toteutuvat tässä kodissa.

Keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa ja niiden keskiössä on varaava vuolukivinen takka/leivinuuni, joka tuo lämpöä kylmeneviin iltoihin. Makuuhuoneet eivät ainakaan ihan heti lopu kesken, joten isompikin perhe mahtuu tämän katon alle ja vieraiden majoitus onnistuu helposti.

Tämä monien mahdollisuuksien koti odottaa sinua. Tervetuloa ihastumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21479167	Velaton hinta:	339 000 €
Sijainti:	Mikkeli Ristiina Pähkeentie 76, 52320 Vitsiälä	Myyntihinta:	339 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	930,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	7h , k , ua , khh , 2s , 2kph , 2 erill. WC , 2vh	Puhtaanapito:	75,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: noin 350 €/v
Asuintilojen pinta-ala:	273,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	218,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	491,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen kerrosala 526 m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Uima-allasosasto, poreamme ja oleskelualue. Työhuone: Laattalattia ja seinät tapetoitu. Eteinen: Lattia parkettia. Kaapistot. Aula: Laattalattia.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntainen, pintaremontti paikka paikoin ajankohtainen. Ulkoverhousmaalaukset ajankohtainen.
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	Omat jätevesikaivot 3kpl.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattia parkettia. Ruokailutilassa laattalattia ja seinät tapetoitu. Jääkaappi, pakastin, liesituuletin, erillisuuni, keraaminen liesitaso ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunaosastolla laattalattiat ja seinät kaakelia. Suihkut, WC-istuimien, peili- ja allaskaapit. Pesutilat myös pihasaunalla.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Laattalattiat ja seinissä kaakelit. Allas- ja peilikaapit.
Saunan kuvaus:	Sauna 1 Laattalattia, seinät paneelia. Sähkökiuas. Sauna 2 Höyrysauna. Laattalattia, seinät kaakelia. Sauna 3 Pihasauna. Puukiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava. Laattalattiat ja seinät kaakeloitu. Pesukoneliitäntä ja pesuallas. Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Avonaista tilaa keittiön kanssa. Lattiat parkettia ja seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiat osassa laatta ja osassa parketti. Seinät tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneita kaksi. Ullakkotila. Varastotilaa reilusti hallirakennuksessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-564-1-147
Tontin pinta-ala:	3 470,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on pääosin tasamaata, lievästi nousevaa rinnettä pohjoista kohti. Kaunis vehreä puutarhapaha.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Rakennukset:	Varasto 162 m ² , pihasauna 21 m ² ja katettu terassi n. 25 m ² sekä puuvarasto 10 m ² . saunarakennus, autotalli, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ristiinan koulu Palvelut: Ristiinan keskusta. Mikkelin keskusta.
Kaupat Päiväkodit: Ristiinan päiväkoti

Liikenneyhteydet: Oma auto.

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Vesistön nimi: Ukonvesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.