

3h, k, wc, kph, s, 80,0 m<sup>2</sup>, 70 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Huutoniemi, Mansikkatie 30

 ETUOVI.com



DOOR

**Kohdetta myy**

Forsström Jessica  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 330 629

Door LKV



Keskeisellä ja korkealla paikalla Huutoniemellä löytyy vanhempi, hyvinpidetty pienempi omakotitalo. Viihtyisä, oma rinnetontti 1283 m<sup>2</sup>. Tässä voit suunnitella oman näköinen remontti, laajennus tai uudisrakennus.

Mahdollinen kuntokartoitus tehdään ostajaehdokkaan kanssa.

Kellarikerros talon alla jossa pesutila, sauna, pannuhuone ja varasto. Ensimmäisessä kerroksessa keittiö, wc, olohuone ja pieni makuuhuone, ylhäällä 2 makuuhuonetta ja varastotilaa. Talo sijaitsee päätyvän tien päässä.

Tontin rakennusoikeus max. 150m<sup>2</sup> yhdessä tasossa + yläkerta. Ota yhteyttä ja kysy lisää! Näytöt sopimuksen mukaan.

3D linkin kautta pääset tutustumaan piha-alueeseen!

P.S. Jos koet tarpeelliseksi niin meidän kautta löytyy sisustus- ja remonttisuunnittelu kuin tekijät tai pienemmässä määrin konsultointi.

På centralt och högt ställe i Roparnäs finns detta äldre, väldigt välhållna mindre egnahemshus på egen 1283 m<sup>2</sup> sluttningstomt. Vacker trädgårdstomt. Här kan du förverkliga en renovering, utbyggnad eller också nybygge. En möjlig konditionsgranskning utförs tillsammans med köpekandidaten.

Huset har källarvåning med tvättutrymme och bastu samt pannrum och förråd. På första våningen finns kök, wc, vardagsrum och ett mindre sovrum. På övre våningen 2 sovrum och förråd.

Tomtens bygggrätt är max 150 m<sup>2</sup> i ett plan + övre våning. Huset befinner sig vid en återvändsgränd. Ta kontakt för mer info och begär visning!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21479489	Velaton hinta:	70 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Huutoniemi</a> Mansikkatie 30, 65320 Vaasa	Myyntihinta:	70 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskuluista ei ole tietoa. Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , kph , s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon ulkomitat ovat 7 x 8 m. Asuinpinta-ala ja kokonaispinta-ala on arvio. Kellarin tilat ei ole laskettu mukaan kokonaispinta-alaan.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1939		
Käyttöönottovuosi:	1939		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy + ilmalämpöpumppu. (Sähkövastus)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-414-3-65
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 283,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja Vaasan kaupunki 06-3251111.
Rakennukset:	autotalli, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.