

5h,k,s, 124,0 m², 169 000 €

Rivitalo, Kuopio, Puijonlaakso, Samoilijantie 5

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Seppälä Sanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Partner

Gsm: 040 6311338

Bo LKV Kuopio

“ Suuret ikkunat ja aidot, alkuperäiset paneelikatot luovat tähän kotiin lämminhenkisen tunnelman ja vievät sisäänastujan herkulliselle aikamatkalle.

Isot huonetilat jakautuvat kahteen kerrokseen ja perheen jokainen jäsen löytää kodista varmasti ikioman sopukkinsa. Sisäntulokerrosta hallitsevat kaksi makuuhuonetta, saunaosasto sekä tilava takkahuone, jonka massiivisen avotakan ääreen on mukava kokoontua saunan jälkeen isommallakin porukalla.

Tässä kodissa ruokailuhuone sijaitsee olohuoneen kanssa samassa avarassa tilassa ja trenditietoinen sisustaja näkee alkuperäisissä sisustuspinnoissa mahdollisuuden. Suuresta kodista löytyy tietenkin myös suuri keittiö, joka on remontoitu vuosien saatossa.

Kookas, lasitettu ja lasikattoinen parveke kylpee ilta-auringossa.

Oikeissa ja osaavissa käsissä tässä kodissa on potentiaalia vaikka edustuskodiksi. Sijainti Puijonlaaksossa on rauhallinen lähellä yliopistoa, tiedelaaksoa sekä KYS:aa.

This is where the story begins.

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä sekä käyttävän kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita, olet tullut Suomeen korkean koronailmaantuvuuden maasta 10 vrk sisällä tai olet altistunut koronatartunnalle, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21479836
Sijainti: [Kuopio Puijonlaakso](#)
Samoilijantie 5, 70200 Kuopio
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 124,0 m²
Kokonaispinta-ala: 124,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 169 000 €
(Myyntihinta 148 966,78 € +
Velkaosuus 20 033,22 €)
Myyntihinta: 148 966,78 €
Velkaosuus: 20 033,22 €
Neliöhinta: 1 362,9 € / m²
Yhtiövastike: 656,25 € / kk
(Hoitovastike 456,25 € / kk +
Rahoitusvastike 200,00 € / kk)
Vesimaksu: 27,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Takkahuoneen laattojen alla lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2000-luvun alussa. A la carte-keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu 2000-luvun alussa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Paljon kaappitilaa ja tasotilaa Seinäateriaalit: maali, puolipaneeli Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Samoillijantie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Parkkisenniemi JPP-ISÄNNÖINTI OY Herralantie 1, 77600 Suonenjoki
Huolto:	Talvikunnossapito ulkopuolisella urakoitsijalla
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin 1994, vesikate 1997, saunojen, pesuhuoneiden ja eteisten termostaattiventtiilit 2001, umpiolasielementit 2003, julkisivun puuosien kunnostus 2004-05, parvekkeiden kattaminen 2006, pihan

muotoilu, sadevesikaivot ja kaivojen yhteyteen salaojituksia 2007, autotallin edustan massan vaihto ja pintarakenteet sekä kulkuväylien pintarakenteet, pihakivetykset rakennusten edustoille 2010, jätekatoksen ja pyörävaraston maalaus 2011, ulko-ovien uusiminen, lukituksen uusiminen ja iv-puhdistus ja säätö 2012, huoltomaalauksia, katon huoltotarkistus ja pihan kunnostusta 2014, lämmönvaihtimen uusiminen 2015, viemäreiden kuvaus, katon ja salaojien kuntokartoitus 2016, vesikaton kunnostus ja huoneistojen kosteuskartoitus 2017, B-rakennuksen julkisivun tuuletusaukot ja pihojen kunnostus 2018, viemäri- ja käyttövesiputkien kuntotutkimus ja pihavalojen uusiminen sekä seinätikkaan nousukiskon asennus 2019. Käyttövesiputkiston saneeraus 2020.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Normaalit kunnossapito- ja huoltotyöt.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 392,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki p. 017-182111
Tontin vuokra:	1 800,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rajalan koulu 1,7 km Palvelut: Puijonlaakson ostoskeskus 2,3 km
Liikenneyhteydet:	bussi 0,1

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	asunnolle kuuluu autokatospaikka
-----------------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.