

3h+k+kh+ph+s, 69,0 m², 234 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Isokytö, Hämeentie 16

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Suuronen Janne
Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-500 5913

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ Suositulla ja lapsiystävällisellä Isokydön asuinalueella hyväkuntoinen päätyhuoneisto. Olohuone ja ruokailutila yhteistä avaraa tilaa. Isommassa makuuhuoneessa vaatehuone. Erillinen wc ja toinen wc kylpyhuoneessa. Saunassa tuuletusikkuna. Suojainen iso takapiha, jossa myös terassi.

Lapsiperheen arkea helpottavat läheltä löytyvät kauppa, koulu ja päiväkoti.

Soita ja sovi oma esittelysi tähän hyväkuntoiseen ja viihtyisään päätyasuntoon.

Tied.040 500 5913 / Janne Suuronen.

janne.suuronen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21488849	Velaton hinta:	234 000 €
Sijainti:	Järvenpää Isokytö Hämeentie 16, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	234 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 391,3 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	151,80 € / kk (Hoitovastike 151,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kh + ph + s	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	5,90 €
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistoissa on omat vesimittarit.
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen laatoitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	2 x jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa tuuletusikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Sateenkaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JPV-Isännöinti Oy Anni Walder 050 590 4599
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kiinteistöllä hallinnanjakosopimus As Oy Järvenpään Sateenkaaren ja omakotitalon kesken.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2012 roskakatoksen rakentaminen, pihan asfaltointi ja kivetyksen asentaminen, 2013 postilaatikoiden uusinta ja siirto sisääntuloliittymään, 2015 sokkelien maalaus, 2016 itäpuolen tontin istutukset suunnitelmien mukaan, vesikatton suojäkäsittely suoja-aineella, 2017 iv-kanavien puhdistukset ja ilmamäärien säätö, takapihojen väliaitojen maalaukset ja etuportaiden öljykäsittely, 2018 asunnon 1 lattialämmitystermostaatti uusittu, 2019 kosteiden tilojen tarkastukset ja mittaukset asunnot 2 ja 3, 2020 rakennuksen julkisivujen huoltomaalaukset ja huoneistojen termostaattien tarkastus ja tarvittaessa korjaus.

Tulevat remontit: 2020-2021 kosteiden tilojen tarkastus ja mittaus asunto 1, ulkovalaisimien vaihto maalauksen yhteydessä, aidan korjaus ja jätekatoksen suoristus (talkoilla), 2021 vesikaton suojakäsittely ja 2022-2025 ei ole suunnitelmia.

Energialuokka: E (2018)

Tontin koko: 1 478,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki
p.09 271 91

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mankalan koulu n.300 m Palvelut: Kauppa n.800 m (Alepa) ja n.1,1 km (K-Supermarket) Päiväkodit: Isokydön päiväkotit n.800 m

Liikenneyhteydet: Haaraojen juna-asema n.2 km

Muut lisätiedot

Näkymät: itä, etelä, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.