

2h+k+s, 59,5 m², 126 000 €

Luhtitalo, Mäntsälä, Anttila, Mikkolantie 3

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pirilä Ari

Kiinteistönvälittäjä, KiAT, LKV,
LVV

Gsm: 044 980 7522

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Suosittu Anttilan asuinalueella myyntiin tullut toimivapohjainen, saunallinen kaksio luhtitalon toisesta kerroksesta. Lyhyen matkan päässä juna-asema sekä Kaunismäen K-kauppa. Keittiö ja olohuone on avointa tilaa, josta myös kulku isolle parvekkeelle. Parvekkeelta näkymä suojatulle sisäpihalle.

Huoneistosta pidetty hyvää huolta ja pinnat ei välttämättä vaadi päivittämistä. Huoneiston yhteydessä myydään myös autokatospaikka AK6.

Huoneisto myydään vuokrattuna. Pitkäaikainen vuokralainen joka mielellään jatkaisi vuokralaisena. Loistava sijoituskohde.

Esittelypyynnöt ja tiedustelut kauttamme;

Carina Henriksson, 0400 9804925

carina.henriksson@remax.fi

tai

Ari Pirilä, 044 980722

ari.pirila@remax.fi

Haluamme ehkäistä omalta osaltamme koronaviruksen leviämistä. Otathan huomioon seuraavat asiat, kun olet osallistumassa asuntoesittelyyn. Suosimme kaikissa kohteissamme yksityisesittelyitä - varaa välittäjältä oma esittelyaikasi ennakoon. Saavuthan esittelyyn vain terveenä ja käyttäen kasvomaskia. Varotoimina vältämme kätelemistä ja noudatamme turvavälejä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21490037
Sijainti: [Mäntsälä Anttila](#)
Mikkolantie 3, 04600 Mäntsälä
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m²
Kokonaispinta-ala: 59,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2001
Käyttöönottovuosi: 2001
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 126 000 €
Myyntihinta: 126 000 €
Neliöhinta: 2 117,65 € / m²
Yhtiövastike: 232,06 € / kk
(Hoitovastike 232,06 € / kk)
Vesimaksu: 29,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 15,24 € / kk
Lisätietoja maksuista: Maakaasu lämmityslähteenä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	L-muotoinen valoisa keittiö on osa olohuonetta. Paljon kaappitilaa ja laskutilaa. Kodinkoneet ovat alkuperäiset, mutta toimintakunnossa. Varustetaso: liesi, liesisuodatin, jääkaappi, pakastin. SEINÄT: maalattu LATTIA: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on tilava. Varustetaso: pk-liitäntä, suihku, kääntyvä suihkuseinä. Kylpytilasta kulku saunaan. SEINÄT: laatta LATTIA: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Erillis-wc tilan varustetaso: wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, peili ja bideé-suihku. SEINÄ: laatta LATTIA: laatta
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Reilun kokoinen olohuone. Olohuoneen puolella kuten myös keittiön puolella monta isoa ikkunaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Pihan talousrakennuksessa on häkkivarastot. Talousrakennuksessa myös pyöräsäilytys ja roskakatos.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntsälän Anttilanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Leivonen Oy Keskuskatu 8, 04600 Mäntsälä p. 0445147551 isännöitsijä Vasil Zizan vasil.zizan@leivonen.com
Huolto:	ISS palvelut Oy sopimukseen kuuluu auraus, hiekoitus, yhteisten nurmialueiden leikkaus, päivystys ja avainpäivystys.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: auto-/jätekatos, varasto, autotalli, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Autokatospaikkoja: 6 Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	2020 palokatkojen korjaus 2019 kaikkien kylpyhuoneiden silikonisaumojen uusiminen, tukimuurin korjaus talkoissa 2017 kattorakenteiden korjaus 2016 talojen julkisivujen puuosien maalaus 2014 väliaitojen kunnostus ja maalaus 2012 ulkovalaistuksen muutostyöt 2007 pysäköintialueen asfaltointi 2006 pihan sadevesijärjestelmän parantaminen, pysäköintialueen tukimuurin kunnostus 2004 tukimuuri piha-alueen rinteisiin; nurmialueen kunnostus
Tulevat remontit:	PTS, hallitus käsitellyt listan mukaiset toimenpiteet 17.3.2021, päätös tehdään varsinaisessa yhtiökokouksessa erikseen.

Energialuokka:	G (2013) voimassa ad 29.12.2024
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 604,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka kuuluu myyntihintaan, AK6 erillisellä osakesarjalla Taloyhtiössä omina osakkeina 10 autotallia ja 6 autokatospaikkaa
Näkymät:	sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.