

5h+k+kph+s+wc+ halli 190m²+400m²+talo 120m²,
136,0 m², 295 000 €



Omakotitalo, Kauhava, Alahärmä, Pelkkala, Välikorventie 25



Kohdetta myy

Nisula Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040-9633817

Kauhavan Kiinteistöväilytys Ky

“ Upea kokonaisuus Alahärmän Pelkkalassa. HINTA 295 000€/TARJOUS
Tontilla on 2016 valmistunut Mammuttihirren 136m² talo, Iso hallirakennus jossa lämmintä tilaa n. 190m² ja kylmää varastotilaa n. 400m² ,Keväällä 2020 rakennettu pihatalo, vanha talo, jossa myös asutaan, sekä useita muita rakennuksia. Sähkönkulutus vuositasolla 6000kWh.
Talo on avara ja valoisa todella järkevällä pohjaratkaisulla ja kauniilla sisustuksella.
Piha ja puutarha-alueet hyvin hoidetut ja helppohoitoiseksi suunniteltu.
Tässä kohteessa on tilaa harrastaa ja isommillekin laitteille löytyy tilaa säilytykseen.
Soita ja sovi omaan aikatauluusi sopiva esittely!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21494174	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Kauhava Alahärmä Välikorventie 25, 62310 Voltti	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	595,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	125,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph + s + wc + halli 190m2 + 400m2 + talo 120m2	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulut n. 6000kWh/v , tähän kuuluu myös toisen asuinrakennuksen sähkökulut, hallin sähköt ja lämmitysjärjestelmään kuluva sähkö. Mahdollisuus viedä roskat yhteiseen jätteenkeräyspisteeseen. Hakkeen kulutus n 60m3/v Kaupanvahvistus
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen ilmoitettu pinta-ala rakennuspiirrustusten mukainen. Muiden tilojen ilmoitettu pinta-ala ei ole tarkka ala. Vanha talo n. 120m2, Halli lämmin tila n.190m2 kylmä n. 400m2, varasto n. 250m2, vanha navetta		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kiinteistöllä sijaitseviin muihin rakennuksiin uusittu katot 2015-2017 välisenä aikana. Lämpökeskukseen vaihdettu uusi pannu 2013. Halliin menevät lämpökanaalin putket vaihdettu isompiin 2006.
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpökeskus hakkeella, vesikiertoinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	3 kaivoa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Hirsilamelli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Tällä hetkellä yksi huoneista työhuoneena Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 233-410-14-102
Tontin pinta-ala: 14 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin pinta-ala ei ole tarkka, lohkomistoimitus kesken
Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Kauhavan kaupunki
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: asuinrakennus, lämpökeskus, varasto, halli, vanha navetta, pihatalo
2020
asuinrakennus, navetta, muita rakennuksia, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.