

Oh/th+k+3mh+khh+vh+2 kph+s, 130,0 m<sup>2</sup>, 219 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Viirinkangas, Väylätie 59 B



**JAAKOLA**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Turunen Anne  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Viirinkankaan palvelujen vierestä tyylikäs nuorekas omalla tontilla oleva omakotitalo. Tämä koti on viiden vuoden aikana päivitetty saunaosastoja ja keittiöitä myöten kauniiksi valkoisuutta hohtavaksi nykyyksiksi. Hyvä sijainti lähellä yliopistoa, kouluja ja päiväkotia sekä lähikauppoja. Kävelymatka keskustaan ja bussikin menee vierestä. Kaksi uutta kylpyhuonetta ja erillinen kodinhoitohuone sekä iso vaatehuone helpottaa arjen pyörittämistä. Otetaan vaihdossa osakehuoneisto. Tämä koti on itse nähtävä, soita 040 540 9499 kiinteistönvälittäjä Anne Turunen LKV, KiAT, mennään katsomaan koti teille sopivana ajankohtana.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21494308
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Viirinkangas</a> Väylätie 59 B, 96300 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Oh / th + k + 3mh + khh + vh + 2 kph + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Myyjän ilmoittama alkuperäinen huoneistoala 118 m <sup>2</sup> , johon laajennusosa tehty lisäksi entisestä autotalliosasta, nyt n.130m <sup>2</sup> . Rakennus- ja huoneistorekisteriin merkitty kerrosala 169 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	219 000 €
Myyntihinta:	219 000 €
Kiinteistövero:	366,49 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, Valokuituliittymä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019-2020 kuntoraportin suositukset korjattu: -tuuletusputki eristetty, -ulkoseinien tuuletus tehostettu, -allaskaappi tiivistetty, -lattiakaivojen suojaus tehty, -koneellinen ilmanpoisto uudessa laajennusosan kylpyhuoneessa, wc:ssä ja vaatehuoneessa, -ilmalämpöpumppu asennettu. Peruskorjaus 2016-2018: Täydellinen sisäremontti, uusittu keittiö, wc, ph, sauna ja khh. Uudet parketit asennettu, seinäpinnat uusittu, katot mdf-paneeli, energiatehokkaammat patterit, vesijohdot. Ulkopuolelta uusittu: huopakate, rännit, syöksytorvet, salaojat, sadevesiviemäroinnit, pihakivetyt, katettu terassi ja varastojen ovet.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, ilmalämpöpumppu ja ilmakiertotakka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuituliittymä ja kaapeli tv

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku 2 kpl kylpyhuonetta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peiliakaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-5-560-23
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	850,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Oma aidattu tontti.
Tontin nimi:	560
Rakennusoikeus:	170,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rovaniemen Kaupunki 016 3221 / rakennustoimisto
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaavamerkintä AO

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: LAY, AMK, REDU, Viirinkankaan koulu, Rantavitikan koulu, Steinerkoulu. Palvelut: Viirinkankaan palvelut ja eteläkeskuksen palvelut Muut palvelut: Rovaniemen Kaupunki 016 3221 / Osviitta Päiväkodit: Viirinkankaantiellä, Keltakankaalla, Huvilatiellä, Heinämiehentiellä, Yliopistonkadulla, Väinämöisentiellä.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne vierestä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.