

3H,KT,P, 53,5 m², 235 700 €
Kerrostalo, Turku, Kakola, Tiililinnankatu 4 B 70



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kavalto Kalle
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 041 543 7441

Huoneistokeskus Turku

“ Kakolanmäen rinteeseen, aivan vanhan vankila-alueen yhteyteen, nousee pian Asunto Oy Turun Kakolan Keidas II. Nyt ennakkomarkkinoinnissa olevien asuntojen arvioitu valmistumisaika on kesä 2022.

Ennakkomarkkinoidut Kakolan Keitaan kodit ovat tyylikkäitä ja mukavaan arkeen huolella suunniteltuja. Näissä urbaaneissa kaupunkikodeissa yhdistyy uniikit näköalat hyviin materiaalivalintoihin ja laadukkaaseen asumiseen.

Kakolanmäki on yksi Turun tunnetuimmista ja koko Suomen mielenkiintoisimmista asuinalueista, jonka Museovirasto on määritellyt valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kakolanmäellä yhdistyy upeasti historia ja urbaani elämäntapa. Voit tuntea olevasi lähellä kaupungin sykettä, mutta ympärilläsi on aistittavissa rauhallinen tunnelma.

Vuodenaikojen vaihtelusta ja ympäröivistä maisemista pääset nauttimaan suurista ikkunoista. Kakolan Keitaan korttelialue onkin maisemaltaan kiinnostava jokaiseen suuntaan. Erityisesti osassa etelän suuntaan avautuvien kotien maisema vieressä sijaitsevalle Aurajoelle saa ihastumaan!

Kodit Kakolan Keitaassa ovat tyylikkäitä ja mukavaan arkeen huolella suunniteltuja. Keittiöt ovat sekä tiloiltaan toimivat että silmää miellyttävät; vaaleat pinnat ovat arjessa kestävä ja tyylikkää. Kylpyhuoneiden materiaaleissa huokuu ajattomuus. Kakolan Keitaan kodit ovat ihastuttavia sellaisenaan. Halutessasi voit viimeistellä kotisi persoonallisemmaksi muutostöillä

Todellista mukavuutta asumiseen tuo koko kodin kattava lattialämmitys. Lämmitys yhdistettynä jalan alla mukavalta tuntuvaan tammiparkettiin tuo elämiseen lämpöä.

Luonnon ympäröimässä Kakolan Keitaassa asuminen on paitsi mukavaa, myös helppoa. Koteja on kuudessa kerroksessa yhteensä 70. Leikkipaikka luo viihtyvyyttä turvallisesti pienimmille asukkaille sekä heidän perheilleen. Kakolan Keitaan kerrostaloje alle rakennetaan korttelin yhteinen parkkihalli, josta pääsee kulkemaan mukavasti hissillä omaan asuin kerrokseen

Kakolanmäen trendikäs asuinalue alkaa kokonaisuudessa olemaan valmis jo muutamien vuosien sisällä. Mutta jo nyt alueelta löytyy kaikki tarvittava. Voit suunnata vankila-alueelle konditoriaan vastapaahdetulle kahville ja tuoreiden leipomusten äärelle tai nauttia alueen tasokkaista ravintoloista. Lähikauppa K-Market Portsa sijaitsee vain muutaman korttelin päässä.

Olet lämpimästi tervetullut tutustumaan alueeseen ja keskustelemaan sinulle parhaiten sopivista vaihtoehdoista.

Kohdetta välittää

Kalle Kavalto
041 543 7441
kalle.kavalto@huoneistokeskus.fi

Tiia Palm

040 485 4527
tiia.palm@huoneistokeskus.fi

Lea Wuori
040 670 1053
lea.wuori@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21500148	Velaton hinta:	235 700 €
Sijainti:	Turku Kakola Tiililinnankatu 4 B 70, 20100 Turku	(Myyntihinta 70 580 € + Velkaosuus 165 120 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 580 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	165 120 €
Huoneistoesitelelmä:	3H , KT , P	Neliöhinta:	4 405,61 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	440,96 € / kk (Hoitovastike 310,30 € / kk + Rahoitusvastike 130,66 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 22 €/hlö/kk, huoneistokohtaiset mittarit, tasaus kulutuksen mukaan. Valokuitu- ja kaapeli-TV vastike 4 €/huoneisto/kk. ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET Arvio vastikkeista ja muista maksuista on rakentamisvaiheen jälkeiselle ensimmäiselle tilikaudelle. Kustannukset on arvioitu lokakuussa 2020. Hinnastossa esitetyt arviot pääomavastikkeista on laskettu 0,95 % kokonaiskorolla ja oletetulla 25 vuodenlaina-ajalla (sis. rakennusaika n. 1,5 v), josta kolme ensimmäistä valmistumisen jälkeistä vuotta on lyhennysvapaata, jolloin maksetaan vain yhtiölainan korkoja. Pääomavastike 2 sisältää lainan lyhennyksen ja koron laskettuna, että laina lyhenisi noin 20,5 vuotta. Yhtiölainan tiedot tarkentuvat RS-vaiheessa, jolloin pääomavastikkeet arvioidaan uudelleen.
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen 5/22		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Kohde rakennetaan tontille 853-8-7-13, jolle rakennetaan samanaikaisesti toinen asunto-osakeyhtiö. Tontti on vuokratontti ja tontin pinta-ala on 3478 m ² , josta Kakolan Keidas II:n hallitsemää määrää on 2161 m ² . Tontti rajautuu luoteessa Tiililin-nankatuun, koillisessa jo rakennettuun Keidas I tonttiin ja lounaassa on varaus 5-6-kerroksiselle asuinrakennukselle. Kaakossa tontti rajautuu kevyenliikenteenväylään.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Parketti Kattomateriaalit: Malattu
Keittiön kuvaus:	Keittiöissä on jääkaappipakastimia 1-2 kpl (kts. pohjakuva), integroitu astianpesukone 60 cm, kalusteuuni 60 cm, keraaminen liesitaso, liesikupu ja integroitu mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa on valaisinpeilikaappi, pesuallas ja allaslaati-kosto sekä suihkuseinä pohjapiirustusten mukaisesti. Liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneissa on lattialaatta 10x10 cm. Seinäläatoitus on himmeä valkoinen 20x40 cm vaakaladonta, normaali limitys. Yhdellä seinällä on tehostelaatta 20x40 cm.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Kakolan Keidas II</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiöllä on yhteinen väestönsuoja samalla tontilla sijaitsevan taloyhtiön kanssa. Kellarikerroksessa sijaitsee autohallin lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (1kpl/asunto), ulkoiluvälinevarasto, yhtiön varastotiloja sekä tekniset tilat. Sisäpihalle rakennetaan erillinen jätehuoneetila, joka on yhteinen samalla tontilla sijaitsevan taloyhtiön kanssa.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 161,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki (02) 330 000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Turun kaupunki. Palvelut: Kaikki lähellä.
-----------	---

Liikenneyhdydet: Föli.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa. Kaikki autopaikat myydään osakkeina.
Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa. Kaikki autopaikat myydään osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.