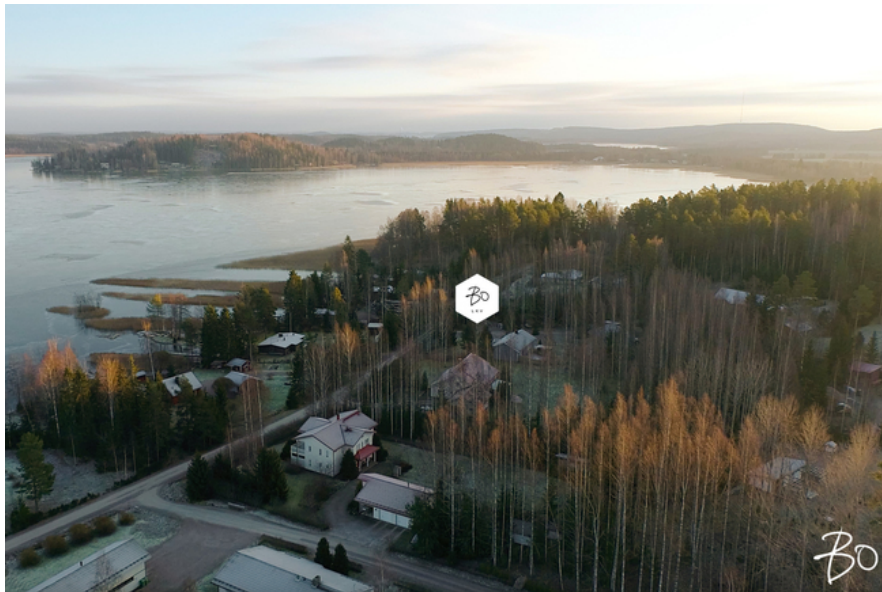


5h, k, khh, vh, 2wc, s-osasto + terassi + autotalli, 190,0 m<sup>2</sup>, 379 000 €



Omakotitalo, Hollola, Hollola Kk, Särkantie 84



BO.FI

#### Kohdetta myy

Mäenpää Toni  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 709 9009

Bo LKV Lahti



Näyttävä koti Hollolan kirkonkylällä.

Erittäin laadukkaasti vuonna 2006 rakennettu talo tekee vaikutuksen tyylillään ja avaruudellaan. Tämä talo tarjoaa modernin, silmiä hivelevän tunnelman kaikkine yksityiskohtineen. Talo on suunniteltu huolella yksityisyyttä ja käytännöllisyyttä korostaen. Asuintilat jakautuvat kätevästi kahteen kerrokseen ja toiminnallisuudet niiden välillä ovat luontevat.

Olohuoneen upeana katseen vangitsija on massiivinen luonnonkivistä tehty varaava takka, joka takaa lämpimän tunnelman talver koleuteen. Olohuonetila on porrastettu pari askelmaa alemmalle tasolle, joka korostaa hulppeaa sisäkorkeutta vielä entisestään. Laadukas keittiö kivitasoineen ja laadukkaine kodinkoneineen luo miellyttävät puitteet kokkailulle. Työ- ja kaappitilaa on runsaasti. Keittiön ruokailutilasta on käynti terassille ja kesäaikaan sisätilat laajenevatkin mukavasti katetulle terassille. Keittiöstä on hyvä yhteys tilavan olohuoneen puolelle ja näin seurustelu on helppoa perheen ja ystävien kanssa.

Kaksi kaunista makuuhuonetta, tilava aula sekä toinen wc-tiloista on sijoitettu talon yläkertaan. Makuuhuoneista toinen toimii tällä hetkellä työhuoneena. Alakerrasta löytyy kolmas makuuhuone, wc-tila, vaatehuone sekä saunaosasto, johon käydään – mikä parasta – oman tilavan pukutilan kautta kodinhoitohuoneen sijasta. Pukutilasta pääset vilvoittelemaan täysin katetulle ja suojaisalle terassille, jossa voi ihan omissa rauhassa istuskella poissa naapurin katseilta.

Lisäksi alakerrassa on erillinen kodinhoitohuone ja iso varasto, josta on kulku lämpimään isoon autotalliin. Autotallissa on runsaasti tilaa kahdelle autolle ja vielä jää hyvin tilaa erilaisille puuhailuille. Talon lämmitysmuotona toimii energiatehokas ja taloudellinen maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Vesijärven läheisyys puistoalueeseen rajoittuvan tontin kanssa tarjoaa luonnon rauhaa ja idyllinen Hollolan vanha kirkonkylä puolestaan huokuu nostalgiaa niin talvella kuin kesälläkin. Lisäksi oma venevalkama -oikeus kävelymatkan päässä omaan veneen säilytykseen sekä houkuttelee vaikka veneretkelle Enosaareen. Olisiko tässä perheellesi sopiva koti?

Mikäli tämä talo herätti sinun mielenkiintosi, niin sovitaan sinulle oma esittelyaika ja käydään paikan päällä tutustumassa.

Kohdetta välittää:

Bo LKV | Toni Mäenpää | LKV | 040 709 9009 | toni.maenpaa@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21505852	Velaton hinta:	379 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Hollola Kk</a> Särkämäentie 84, 16710 Hollola Kk	Myyntihinta:	379 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	885,83 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Määlämpö n. 70€/kk sähkön kulutus ja siirtomaksu n.130€/kk, eli yhteensä n. 200€/kk (kulutuksen mukaan), vesi on kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 4%.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , vh , 2wc , s - osasto + terassi + autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	301,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala/asuinpinta-ala: 1. krs 147 m2 ja parvikerros 43 m2. Kerrosala/kokonaisala: 1. krs 254 m2 ja parvikerros 47 m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosittaista huoltamista.
Lisätietoja kunnosta:	Terassin kaiteissa lahovaurioita ja vaatii osittain uusimista.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Ruokailutilasta on käynti terassille. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen iso pukutila, josta kulku terassille. Kylpyhuoneessa on 2 kpl sadesuihkuja, poreamme. Varustus: lattialämmitys. Seinät: kaakelia. Lattia: laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Varaava luonnonkivitakka. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti säilytystiloja: Kaapistoja ja vaatehuoneen sekä varasto ja tilava lämmin autotalli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-437-2-197
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 010,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Koivikko
Rakennusoikeus:	301,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Hollolan rakennusvirasto.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pyhäniemen koulu n. 5 km. Heinsuon koululle menevälle bussipysäkille matkaa n. 800 m. Palvelut: Sale n. 900 m. Päiväkodit: Pyhäniemen päiväkotit n. 5 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.