

2h+k+s, 54,0 m², 137 500 €

Rivitalo, Liminka, Hirvelänranta, Hirvelänranta 4 A 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100
Oulu
Puh: 010 322 3520

“ As Oy Limingan Hanhi rakentuu kahdesta rivitalosta, joissa on yhteensä kymmenen asuntoa. Huoneistot ovat yhdessä tasossa. Rakentaminen on aloitettu syksyllä 2020 ja asunnot ovat muuttovalmiita marras-joulukuussa 2021. Yhtiö rakennetaan puistomaiselle tontille Limingan Hirvelänrantaan. Kaikessa rakentamisessa huomioidaan ympäristö- ja energiaystävällisyys.

Energiatuotanto toteutetaan maalämmöllä. Maalämmön avulla voi säästää jopa 70 %:ia lämmityskustannuksissa muihin lämmitysmuotoihin verrattuna. Arvioitu hoitovastike sisältää kaikki maalämmöstä aiheutuvat kustannukset. Maalämpö on uusiutuva ympäristöystävällistä energiaa ja erittäin tehokas aurinkoenergian käyttötapa. Maalämmöllä teet siis palveluksen ympäristölle ja meille kaikille maapallolla eläjille. Maalämpö on myös vaivaton, sillä maalämpöpumpun automatiikka hoitaa itse itsensä ja tuottaa energiaa ilman kummempia ongelmia.

Kiinteä valaistus on kokonaisuudessaan LED-valotekniikalla toteutettu. Autopaikkojen sähköistyksessä on huomioitu mahdollisuus ladata sähköauto.

Huoneistotyypit: 45,5 m² / 2h+k+s, 54,0 m² / 2h+k+s ja 70,0 m² / 3h+k+s. Kaikille huoneistoille varataan autokatospaikka, joka sisältyy kauppahintaan.

Kalusteet ovat Topi-keittiön mallistoa, koneellistettu moderni keittiö mm. kalusteuuni, induktioliesitaso, astianpesukone, integroitu mikro ja jääkaappi/pakastin. Liesituuletin on erillinen. Pesutilat ovat laatoitettu ja saunan lauteet ovat tervaleppää tai lämpöhaapaa osassa huoneistoja saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Harvian pilarikiuas. Pesukone ja kuivausrumpu kuuluvat varustukseen. Olohuone, keittiö ja makuuhuoneet laminaattilattia, maalatut seinät ja roiskepinnoitettu katto. Eteisen lattia osittain laatoitettu. Kaikissa asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Reilun kilometrin säteeltä löytyvät muun muassa päiväkotit, peruskoulu, lukio sekä Limingan keskusta. Lähellä oleva luonto lisää alueen viihtyisyyttä.

Ole mukana riittävän ajoissa, jotta pääset vaikuttamaan asuntosi suunnitteluun. Lisätietoja saat soittamalla p. 0400 691 668 tai laittamalla viestiä pekka.suutarinen@spkoti.fi. Tarkemmin kohteeseen voi tutustua saterakennus.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21513991	Velaton hinta:	137 500 €
Sijainti:	Liminka Hirvelänranta Hirvelänranta 4 A 3, 91900 Liminka		(Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 82 500 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	82 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 546,3 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	245,00 € / kk (Hoitovastike 135,00 € / kk + Rahoitusvastike 110,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike sisältää koron ensimmäisen asumisvuoden ajan. Toisesta asumisvuodesta eteenpäin rahoitusvastike on 401,94 €/kk, sisältää koron ja lyhennyksen, laina-aika 2+20 vuotta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 11-12/2021.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikattu Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Limingan Hanhi</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Limingan kunta
Tontin vuokraaja:	Limingan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulukeskus 1 km Palvelut: Limingan keskustan palvelut 1,5 km Päiväkodit: Päiväkoti 1 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka sisältyy kauppahintaan.
Näkymät:	Piha-alue länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.