

3h, k, s, at, 92,0 m², 120 000 €

Paritalo, Lappeenranta, Mattila, Mattilantie 6

 ETUOVI.com



 ASUNTOMESTA™

Kohdetta myy

Asuntomesta Oy LKV

Valtakatu 38, 53100 Lappeenranta
Puh: +358 5 5412 030

“ Huolella hoidetussa, pienessä taloyhtiössä tilava 92 m² kolmio, jonka tilat on jaettu kahteen kerrokseen. Alakerrassa on paljon avaraa tilaa ja ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan. Olohuoneen yhteyteen mahtuu kalustamaan ruokailutilan, joka yhdistää kivasti tunnelmatakalla varustetun olohuoneen ja ison keittiön. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta sekä lisäksi kaksi lämmintä vinttikomeroa. Yläkerrassa on remontoitu kylpyhuone/wc ja alakerrassa erillinen wc.

Talossa on tehty täysi peruskorjaus vuonna 1988 ja sen jälkeen on myös sisätilat uudistettu vuosien saatossa. Asunnoilla on yhteiskäytössä kaksi saunaosastoa, joista toinen on piharakennuksessa ja toinen talon kellarikerroksessa. Molempien yhteydessä on kivat saunatuvat ja sisäsaunan yhteydessä myös kuntosali/baari ja pesutupa.

Sijainti on mitä mainioin vain 2 km päässä keskustasta. Bussipysäkki on aivan talon vierellä ja 6-tien liittymäänkin on lyhyt matka. Mikä parasta: talo sijaitsee päättyvän pihatien varressa, kauniilla ja vehreällä Mattilan alueella, jossa uimaranta ja urheilumahdollisuudet lähellä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21523745	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Mattila Mattilantie 6, 53650 Lappeenranta	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 304,35 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	267,44 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , at	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei koske ensiasunnonostajaa).
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, ruokailutila. Kaksi lämmintä vinttikomeroa. Yhteiskäytössä talouskellari.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: koilliseen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, verhovalot, takka. Pihakalusteet, keuhko ja katekangas. Kauppaan ei kuulu: Yhtiön kodinhoituhuoneessa oleva pesutorni ei kuulu kauppaan.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takan ja saunan nuohoas tehty kahden vuoden välein, edellinen kerta kesällä 2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Valkoiseksi maalattu paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti. Kattomateriaalit: Pelti Kate: muovipinnoitettu peltikate.
Keittiön kuvaus:	Koivukaapistot, tasot laminaattia, välitila laattaa. Jääkaappipakastinyhdistelmä, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Yläkerran kylpyhuone uusittu 2014: suihkuovet, pesuallas, peilikaappi, kuivauspatteri, kaappi, wc-istuin, vesieristys.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc: pesuallas, peilikaappi, bidee, lattialämmitys, (vesikiertoinen käyttövedestä). Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Huoneistojen yhteiskäytössä kaksi sauna-osastoa. Kellarikerroksessa sauna, pesuhuone, baari/pkh, kattilahuone sekä kodinhoituhuone, jossa pesukoneliitäntä. Piharakennuksessa puusauna, pesuhuone ja pukuhuone.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi lämmintä vinttikomeroa, ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mattilantie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Vieruaho Mattilantie 6 AS 1, 53650 Lappeenranta juha-v@hotmail.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kylmäsäilytystilat, pesutupa, kaksi sauna-osastoa, joista toinen kellarissa ja toinen piharakennuksessa. Koneellinen poistoilmanvaihto. Iso terassialue, jossa tiiligrilli. Yhteisantenni,
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	Talo on alunperin rakennettu 1949 ja se on muutettu paritaloksi vuonna 1988. Tuolloin on tehty peruskorjaus ja perustettu asunto-osakeyhtiö. Aita 1999, ulkorakennuksen saunan peruskorjaus 2000, lämmitysjärjestelmä (kattila ja poltin) uusittu 2002, vesikatto osittain 2004 (tasainen osa), ilmalämpöpumput 2006, ulkorakennuksen katon maalaus 2007, terassilaajennus 2007, as1 kylpyhuone 2010, as2 kylpyhuone 2014, ulkosaunan maalaus sisältä, lauteiden ja kiukaan uusinta 2014, taloyhtiön alakerran kylpyhuoneen laatoitus ja tilojen maalaus 2014, talon katon pesu ja maalaus sekä ulkorakennuksen ulkomaalaus 2015. Öljysäiliö tarkastettu marraskuussa 2012 ja kesällä 2018. Kaupungin runkovesilinja uusittu 2018, grilliterassille uusi aitaus 2019, talon ulkomaalaus 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 154,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki p. 05 6161
Tontin vuokra:	245,84 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kesämäen yhtenäiskoulu n. 1,3 km (kevyt liikenne) Palvelut: Keskustaan matkaa n. 2 km, Leirin marketeille n. 1,5 km. Mattilan K-Market ja postipalvelut 1 km. Turvallinen ja suojaisa leikkikenttä aivan vierellä, n. 100 m matkaa. Muut palvelut: Mattilan lampi, pururata. Päiväkodit: Mäntylän päiväkotit n. 1,3 km, Kesämäen päiväkotit n. 1,3 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, pysäkki talon kohdalla

Muut lisätiedot

Näkymät:	Omalle piha-alueelle. Puistomaiset ja vehreät näkymät.
Pihan kuvaus:	Kaunis, huolella hoidettu puutarha, jossa runsaasti koristeistutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.