

3h+ tupakeittiö+ kph+ tk; Lisäksi ulkosauna ja autotalli,
95,0 m², 139 500 €



Omakotitalo, Pöytyä, Yläne, Pöytyä, Ristinummi, Männiköntie 1



Kohdetta myy

Öunap Kadri-Ann
PARTNER, BBA, KED, KiAT,
MyAT

Gsm: 040 154 7844

Solid House Oy LKV | Turku



Persoonallinen maalaistalo on etsimässä uusi asukkaita!

Rauhallinen ja hyvä ympäristö lapsille. Alueen uusi hirsirunkoinen päiväkotirakennus avaa ovet kesällä. Peruskoulu on alle 3 km päässä ja koska kohta on kesä, niin Valasrannan hiekkarannalle ja tanssilavalle pääsee helposti pyörällä tai kävelleen. Hirsistä v. 1930 rakennettua asuinrakennusta on korjattu vuosien saatossa, mm. uusittu on ikkunat, julkisivuverhous, sekä sähköt. Mahdollisuus tulevaisuudessa myös sähkölämmitykseen.

Kaikki on tehty rakkautella ja itselle. Viileinä päivinä toimii erinomaisina lämmönlähteinä leivinuuni ja pari pönttöuunia. Vanhaa hirttä on jätetty kauniisti näkyviin ja se yhdistettynä rustiikkimaiseen sisustukseen, tekee talosta hurmaavan maalaisromanttisen. Nykyään tulee lämmintä vettä hanasta ja kunnallistekniikka toimii, silti pienempää ja isompaa tekemistä löytyy, niin kuin aina omakotitalossa. Pihalta löytyy tunnelmallinen pihasauna, sekä autotalli

Tervetuloa tutustumaan! Ota rohkeasti yhteyttä ja kysy lisää.

Kadri-Ann Öunap
Solid House Oy LKV

040 154 7844
kadri-ann.ounap@solidhouse.fi
Facebook: Kadri-Ann Öunap - Solid House Oy LKV
Instagram: solidhousekadri

Haluatko myydä oman asuntosi ennen uuden ostamista?
Soita ja pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21524790
Sijainti: [Pöytyä Yläne](#)
Männiköntie 1, 21900 Yläne
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + tupakeittiö + kph + tk; Lisäksi
ulkosauna ja autotalli
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m²
Kokonaispinta-ala: 95,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala perustuu
rakennuspiirrustuksiin.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1930
Käyttöönottovuosi: 1930
Vapautuminen: Muu ehto, 2 kk kaupanteosta/
sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 139 500 €
Myyntihinta: 139 500 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero on noin 115 eur /v.
Sähkö on nykyisillä asukkaille noin
250 eur/3kk. Vuosikäyttö 4362
kWh/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	3 tulipesää. Nuohottu säännöllisesti.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto, mikro, pesukone.
Kohteen kuvaus:	Paljon on erilaisia kunnostuksia tehty, mutta keskeneräisyyksiäkin löytyy.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016 asennettu taloon vesi ja viemärointi. Talon puurunkoiseen osaan asennettu villa ja kipsilevy, maalattu / tapetoitu. Rakennettu kylpyhuone. Hirsitalon puolella lattiat avattu ja korjattu, lattianiskat vaihdettu, lisätty villaa ja lattialaudoitus. 2020 joitain hirsistä seinistä vaihdettu, ikkunat vaihdettu. Tuulisuojalevy ja ulkoverhous uusittu. Uusittu suihkukaappi. Yhdessä makuuhuoneessa uusittu lattia ja katto. Ulkosaunan pukutilan hirret puhdistettu, puuosia maalattu. 2021- sähkötyöt Remontit on itse tehty, paitsi putki- ja sähkötyöt.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Vuonna 2016 asennettu vesi- ja viemärijohdot taloon.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Tupakeittiö ja kaksi huonetta ovat hirsirakenteisia, eteinen, kph ja tk puurunkoisia. Lattiamateriaalit: puulattiat, yhdessä makuuhuoneessa vielä muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava ja toimiva tupakeittiö. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: liesituuletin Liesi: leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Pesutilat rakennettu 2016 ja uusittu suihkukaappi 2020. Sähköinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ulkona on erillinen puucee.
Saunan kuvaus:	Idyllinen ulkosauna, missä puukiuas. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 636-466-3-19
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 5 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Vainio
Rasitteet: Panttikirjoja valmiina ostajalle yhteensä yksi kappale 100 000€ edestä, jotka luovutetaan vapaina kauppahinnan maksua vastaan.
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: saunarakennus, muita rakennuksia, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: 1,4 km kauppa 1,5 km apteekki 1,3 km terveysasema. Koulut: 2,1 km Yläneen yhtenäiskoulu 1,9 km päiväkoti
Liikenneyhteydet: 44,5 km Huittinen, 44,6 km Loimaa, 54,4 km Turku

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.