

5 mh, k, oh, th, tv-huone, khh, sauna-osasto, kph x 3,  
154,0 m<sup>2</sup>, 449 000 €



Omakotitalo, Lohja, Virkkala, Tuusankuja 8



NELIÖT LIIKKUU™

#### Kohdetta myy

Wilén Teresa  
Asunnon myynti

Gsm: 0452052309

Neliöt Liikkuu LKV Oy Ab



1938 vuonna suunniteltu, täydellisen pintaremontin kokenut Funkis-talo.

Kolmessa tasossa oleva järeä rapattu kivitalo. Reilulla 1628m<sup>2</sup> tontilla mäen päällä.

Ylimmässä kerroksessa kolme isoa makuuhuonetta jossa vanhan ajan tunnelma huokuu lankkulattioissa ja ajan patinoimissa ovissa. Yläkerrassa myös kylpyhuone. Järvikin näkyy.

Keskikerroksessa on uusittu keittiö, tilava ruokatala ja seurustelutilaa. Makuuhuone ja höyrysauna. Täällä nuhanenät aukeaa. Alimmassa kerroksessa, sauna-osasto, erillinen tv-huone, makuutila, varastotiloja ja kulku ulos sekä verstaaseen jossa myös tekninen tila. Ulkoa löydät vielä maakellarin.

Kolmen auton talli jossa korkeutta melkein 3m.

Talo on rakennettu alunperin kolmelle perheelle vuonna 1938.

Suunnittelijana on ollut Virkkalan kalkkitehtaalle, Lohjalle paljon suunnitellut arkkitehti Gösta Cajanus.

Julkisivujen rappaus on uusittu 80-luvulla, seinän paksuus on peräti 70cm. Nykyinen omistaja on uusinut lämmitysjärjestelmät ja tehnyt kattavat remontit. Vanhaa kunnioittaen on yläkertaan mm. jätetty vanhat tammi ovet jossa ajan patinaa. Isot ikkunat tuovat valon kauniisti sisään ja mahtavat ikkunalaudat ovat ajan hengen mukaisesti leveät ja paksut. Huonekorkeus 2,8m.

Ilmavesilämpöpumppu säästää lämmityskustannuksissa. Kokonaiskulutus 27 000 kWh/vuosi.

Talo muuntautuu tarvittaessa tilojensa vuoksi mm. isolle perheelle, yritystoimintaan, perhekodiksi ym.

Virkkala on viihtyisän pieni paikka Lohjalla. Josta löydät peruskoulut ja päiväkodit.

10 min ajomatkan päässä kaikki peruspalvelut Lohjan keskustasta.

Lohjanjärveä ympäröi erinomaiset ulkoilumaastot. Veneilyä sekä kalastusta voit harrastaa Etelä-Suomen suurimman järven liplattavissa laineissa.

\*\*WHO:n julistaman COVID-19 -pandemian johdosta Neliöt Liikkuu LKV Oy ei järjestä yleisnäyttöjä myymissään kohteissa toistaiseksi. Mikäli olet kiinnostunut asunnosta, olethan yhteydessä sitä hoitavaan välittäjään lisätietojen saamiseksi ja mahdolliser yksityisnäytön sopimiseksi.

Sovi esittely tähän kauniiseen kotiin.

Yhteydenotot:

teresa@neliotliikkuu.fi

p. 045 2052 309

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21525847	Velaton hinta:	449 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Virkkala</a> Tuusankuja 8, 08700 Lohja	Myyntihinta:	449 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	416,14 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kokonaiskulutus v. 2019, kun siirrytty Ilmavesilämpöpumppuun ollut 27000 kWh. (sauna lämpeää isännällä joka päivä)
Huoneistoselitelmä:	5 mh , k , oh , th , tv - huone , khh , sauna - osasto , kph x 3		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	154,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	394,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1938		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kaksi takkaa
Tilojen kuvaus:	tv-huone -vinylikorkki/maali. alakerran eteinen-vinyyli. Erillinen verstaas, jossa myös tekniset järjestelmät.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmavesilämpöpumppu, öljy, varaava takka x 2
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi ja viemäri liittymät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kolmikerroksinen muuraus. (rappaus-muuraus-ilmarako-muuraus. Seinämateriaalit: muurattua seinää, muutama kipsilevyseinä. Lattiamateriaalit: Lankkua, vinyyliä, vinylikorkkia, laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: huopa, pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastinkaappi 2020. Induktio 2008. Astianpesukone 2020. Puustellin keittiö. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, wc Kaksi kylpyhuonetta, toisessa höyrysauna. Toisessa suihkutila. Yhdessä pelkkä wc. Alimmassa kerroksessa sauna-osasto, jossa suihkutilassa kaksi suihkua ja erillinen pukeutumistila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Iso sauna. Lisäksi höyrysauna keskikerroksessa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen ja keittiö yhteydessä takka.

Lattiamateriaalit: lauta  
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5  
Lattiamateriaalit: lauta, vinyylidikorkki  
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Autotalli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 444-459-4-112  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 1 628,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Rinnetontti. Istutuksia.  
Tontin nimi: Kässä  
Rakennusoikeus: 0,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Lohjan Kaupunki  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki  
Rakennukset: Maakellari  
autotalli

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 600m Järnefeltin koulu. 700m Rauhalan koulu. Palvelut: Virkkalan keskusta, Tynninharju, keskusta Lohja Muut palvelut: Virkkalan keskusta. Tynninharju. Lohjan keskusta. Päiväkodit: 2km Virkkalan päiväkot.

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Nurmea, istutuksia, suihkulähde.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.