

3-4h,h,s+varastot ja rantasauna ym., 98,0 m<sup>2</sup>, 445 000

€



Mökki tai huvila, Heinola, Lusi, Tervalahdentie 140f



**Kohdetta myy**

Peräsalo Jokke

Gsm: 0400-455 813

Asuntoympyrä LKV - Järvenpää

“ Moottoritien valmistuttua Lusi jäi pääkulkuväylistä sivuun ja hyvä niin. Rauhaisa alue sopii mökkeilyyn ja arjesta irtautumiseen mitä parhaiten. Risurannan tilava, mutta kotoisa huvila käsinveistetyistä pyöröhirrestä sijaitsee alueen korkeimmilla, komeilla kallioilla, omien metsiensä ympäröimänä ja tien päässä. Metsistä saat paitsi marjat ja polttopuut, myös mitä parhaimman puuhamaan lasten leikkeihin tai vaikka mönkijällä möyrimiseen.

1990-luvulla rakennetussa huvilassa on kaikki mukavuudet pyykinpesukonetta myöten. Sisäsaunan lempeät lölyt luo esilämmitettävä AITO-kiuas. Sähkölämmityksen lisäksi alakerrassa on varaava vuolukivitakka ja huvilaan on asennettu ilmalämpöpumppu. Takan yhteydessä on myös puuliesi, jolla ruuan laittaminen luo aina oman tunnelmansa. Yläkerta on avara ja valoisa ja lisää nukkumatilaa tuo makuuhuoneiden päälle sijoitettu parvi. Yläkerta ympäröi kahdelta sivulta terassi, jolta on myös kulku kallion päälle ja siellä sijaitsevalle somalle huvimajalle, jossa on mukava laittaa ruokaa avotulella vaikka keskellä talvea.

Huvilan rinteessä seisoo komea, kolmikerroksinen hirsiaitta. Sen alin kerros on betoniseinin ja kaakelilattioin sekä lattialämmityksellä varustettu käytännössä mihin tahansa soveltuva puolikyymä puuhatila, jota voi tietenkin käyttää ihan vain autotallinakin. Keskimmäinen kerros on ollut varastona ja ylin kerros kesäisin kotoisana lisämajoitustilana. Keskikerros on mahdollista tehdä lämpimäksi tilaksi eristämällä lattia ja katto. Aitan vierestä löytyy vielä erillinen, kaksiosainen puuliiteri, sekin hirtti – totta kai.

Omaan rantaan voi kulkea joko tietä pitkin tai suurempaa metsäreittiä. Avarassa ja siistissä rannassa odottaa pelkkahirsinen, käsityönä tehty ja vastavalmistunut sauna, joka vielä odottaa ensilöylyjään. Saunatupa on tilava ja soveltuu vaikka vierasmökiksi. Grillikatos tarjoaa suojaisat grillailuolot huonommallakin säällä. Laiturin päästä pääsee suoraan uimaan ja rannassa on oma veneenlaskupaikka. Suojaisassa lahdessa vesi lämpiää kesäisin mukavasti. Kauempana järvestä riittää kuitenkin syvyyttä ja pituuttakin sillä on 16 km. Järvestä nousee muikkua, siikaa, kuhaa ja isoa järvitaimenta (viime kesänä 5-8 kiloisia).

Tiellä portti eli kannattaa soittaa mikäli haluat päästä autolla mökin pihaan.

TIEDUSTELUT ja ESITTELYT: 0400 455 813  
jokke.perasalo@asuntoympyra.com

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21526481	Velaton hinta:	445 000 €
Sijainti:	<a href="#">Heinola Lusi</a> Tervalahdentie 140f, 19210 Lusi	Myyntihinta:	445 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	689,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	200,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , h , s + varastot ja rantasauna ym..	Lisätietoja maksuista:	Öljyä mennyt n. 1500 l/v
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	248,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennus n. 98m <sup>2</sup> Tallirakennus n.60m <sup>2</sup> Kalustohalli n. 40m <sup>2</sup> Huvimaja n. 10m <sup>2</sup> Puuliiteri ja huussit n. 15m <sup>2</sup> Rantasauna n. 25m <sup>2</sup> Rakenuksissa ei ole suoritettu tarkastusmittauksia pinta-aloista		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tupakeittiö
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilmalämpöpumput, sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Jykevää käsinveistettyä pyöröhirttä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi pakastin vesiautomaatilla ja jääpala koneella, keraaminen liesi+ tuuletin, kalusteuuni, puu-uuni, apk. ja pesukone Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: puu Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	111-407-10-138
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	99 750,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla nuorta ja valmista tukkimetsää Kaadettavan puustonkin arvo hyvä
Tontin nimi:	Risuranta
Lisätietoja	Tontille saa rakentaa toisenkin päärakennuksen

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Lopputarkastus, Käyttöönottotarkastus, Kaavoittamaton, Rakennuslupa

Rakennukset: Huvimaja, grillikatos, ulkokuusi 2 kpl  
asuinrakennus, saunarakennus, talli, muita rakennuksia, autotalli,  
puuliiteri, talousrakennus, vaja, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: Heinola n.18 km Helsinki n.150 km

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Laiturin päässä n. 2 metriä vettä  
Vesistön nimi: Ala-Rieveli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.