

4h,k,s, 126,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski, Kinula, Pääskyntie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0207306240

“ Haaveiletko, että aamuauringossa lasikuistilla istuen voisit ihailla järvimaisemaa ja miettiä päivän askareita. Tämä unelma toteutuisi Jämsänkosken Kinulassa sijaitsevassa rintamamiestalossa, jonka ikkunoista avautuu Koskikeskinen. Kattavasti remontoitun ja kaukolämmöllä lämpiävän talon asuinkerroksen keittiössä on tunnelmallinen puuhella, ruokailutilasta käynti olohuoneeseen. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja wc. Alakerrassa on ihastuttava saunaosasto, iso tyylikäs puilla lämpiävä sauna, jonka yhteydessä suihku. Lisäksi on pukuhuone, kodinhoitotila sekä oleskelutila, josta käynti ulos.

Taloon on tehty kattavat remontit 2010-2019 mm. vesikatto, asuinkerroksen ikkunat, ulko-ovi, ulkoportaikko, pesutilat, käyttövesiputket, viemärit, sähköt, salaojat, patolevyt, keittiö uusittu kaukolämpöön liittymisen lisäksi. Kiinteistöllä on valokuitu. Myös puistoon rajoittuva takapiha on rakennettu ja istutettu mm. punakoivua, kirsikkapuu, hevoskastanja, punalattua, marja-aroniaa.

Huoletonna asumista lähellä keskustan palveluita, varaa esittelyaikasi niin käydään tutustumassa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21528485	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Pääskyntie 4, 42300 Jämsänkoski	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	168,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö n.1000€/v. Hulevesi 40€/v. Sähkö n.3000kwh/v. Valokuitu 160€/v. Laajakaista 19,90€/kk.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	126,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	206,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, Puuhella
Tilojen kuvaus:	Ruokailutilassa laminaattilattia ja tapettisseinä. Alakerrassa oleskelutila, pannuhuone ja varastotilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lipastot makuuhuoneissa, pyykinkuivausteline, jätesäiliö. Kauppaan ei kuulu: Irtaimistovalaisimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2018-19 ikkunat (asuinkerros), 2017 katto (vanha poistettu), 2017 ulko-ovi, 2015 ulkoportaikko, 2015 kaukolämpö, yläkerran portaikko. Muutostyöt ennen toimeksiantajan omistusaikaa: 2010-2013 alakerran pesutilat (uusi lattia, eristeet, valu), kv-putket, viemärit, salaojat, patolevyt, sähköt, pintaremonttia, keittiö.
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: käyttövesiputket uusittu 2010-2013
Viemäri:	viemäri uusittu muoviseksi 2010-2013
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymä, kaukolämpöliittymä, valokuitu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Perustus: betoni, eristeet: puru, seinärakenne: puurunko, mineriitti, yläpohja: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (Eliittikatot)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa suihku. Lattialämmitys ja ikkunat. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus: Alakerran varastotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 182-417-1-288
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 039,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Puistoon rajoittuva suorakaiteen muotoinen tontti, johon on ajettu maata ja saatu samalla nostettua takapihan notkelmaa osaksi käyttöpihaa.
Tontin nimi: Kinula 16:69
Lisätietoja rakennusoikeudesta: lisätietoa Jämsän kaupungilta
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Jämsän kaupungilta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Jämsänkosken yhtenäiskoulu 1,5km. Ammattioppilaitos Gradia 0,5km. Palvelut: Jämsänkosken keskustan palvelut n.1,5km. Jämsä 8km. Himos 16km. Päiväkodit: Koivulinnan päiväkotit 1,5km.
Liikenneyhteydet: Jämsänkosken Linja-autoasema 1,5km. Jämsän rautatieasema 8km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Viihtyisä piha-alue nurmella, jossa on tammi x2, punakoivu, kirsikkapuu, hevoskastanja, marja-aronia, punalatva.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.