

tpk, saunatupa, sauna, 42,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €  
Mökki tai huvila, Kangasala, Liuksiala, Houkanvuorentie 334

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

**Kohdetta myy**

Jussila Joonas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 544 5739

Huoneistokeskus Tampere  
Hallituskatu



Kesäpaikka hyvällä rauhallisella sijainnilla omalla puolen hehtaarin tontilla! Mökille kuuluu venepaikka Houkanlammella (2 metriä)! Kohde myydään vastuunrajoituslausekkein.

Vapautumassa kompakti kuivan maan mökki. Mökin koko n. 42 m<sup>2</sup> ja se käsittää tupakeittiön, saunatuvan sekä saunan. Sisätiloissa puulattiat sekä paneloidut seinät. Saunan lattia betonilla.

Mökkiin on vedetty johdotukset, mutta sähköliittymää ei ole. Mökin katolle mahdollisuus laittaa toki halutessaan esim. aurinkopaneelit. Terassi suuntautuu etelään päin ja on koko mökin levyinen. Sisävessaa ei ole, mutta ulkokuusi löytyy.

Tontti on 5000 m<sup>2</sup>. Tontilta löytyy kesäkeittiö, ulkovarasto sekä sen päässä pieni nukkuma tila.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Kiinteistönvälittäjä Joonas Jussila

040 544 5739

joonas.jussila@huoneistokeskus.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21531909	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Liuksiala</a> Houkanvuorentie 334, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	34,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 282.00 € (2020) Kaupanvahvistajan maksusta 1/2 = 60 €. Ostaja suorittaa kaupasta varainsiirtoveron 4 %.
Huoneistoselitelmä:	tpk , saunatupa , sauna		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat myyjältä saatuihin tietoihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1994		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu
Vesihuollon kuvaus:	Kantovesi
Viemäri:	maasuodattamo

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-425-1-192
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistö on jaettu puoliksi, niin että kumpikin osapuoli on saanut jaossa 0,5ha kiinteistöstä. Tämä kyseinen tila on jätetty kantatilaksi.
Tontin nimi:	ETELÄMÄKI
Kaavoitustilanne:	Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki: p. 03 5655 3000
Rakennukset:	varasto + ulkokuussi varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.