

4 h, k, s, 89,0 m², 242 500 €

Rivitalo, Kuopio, Hiltulanlahti, Sudenmarja 9 A 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio
Puh: 010 504 2740

“ Rakenteilla Kuopion Hiltulanlahteen valmistuva As Oy Kuopion Sudenmarja. Yhtiöön rakennetaan 14 huoneistoa, joista suurin osa yksitasoisia. Huoneistokoot vaihtelevat 60-115 m² välillä, joten valinnanvaraa löytyy. Jokaisen huoneiston hintaan kuuluu autokatospaikka sekä kaksi varastoa, joista toinen lämmin.

Asunnoissa on hyvä ja laadukas varustelutaso ja toimiva pohjaratkaisu. Huoneistokohtainen ilmalämpöpumppu tuo viilennystä kesähelteillä. Terasseille kaksi sisäänkäyntiä, toinen suoraan pesutiloista. Pintamateriaaleihin voit vaikuttaa rakentamisen aikana j; myös pohjia on mahdollisuus muokata.

Hiltulanlahti on aktiivisesti kehittyvä, rauhallinen ja lapsiystävällinen asuinalue, joka tarjoaa vehreän ympäristön, hyvät liikuntamahdollisuudet vaikkapa Hiltulanlahden uuden koulun lähiliikunta-alueella tai lenkkipoluilla tai hiihtoladuilla. Keskustaankin pääset näppärästi joko omalla autolla tai julkista liikennettä käyttäen. Koulu ja päiväkoti kivenheiton päässä.

Rakentaja on laadustaan tunnettu RP-Karmi Oy. Kysy lisää välittäjältä ja varaa sinulle sopiva koti!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21537003	Velaton hinta:	242 500 €
Sijainti:	Kuopio Hiltulanlahti Sudenmarja 9 A 2, 70870 Hiltulanlahti	(Myyntihinta 72 493 € + Velkaosuus 170 007 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 493 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	170 007 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , s	Neliöhinta:	2 724,72 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 067,11 € / kk (Hoitovastike 253,65 € / kk + Rahoitusvastike 813,46 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autokatoksen vastike 26,36 e/kk. Kaikki vastiketiedot tarkentuvat ennen kaupantekoa.
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 9/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi varastoa, toinen sisäänkäynnin ja toinen autokatoksen yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Sudenmarja</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 15 Parkkipaikkoja: 11
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta E-todistus valmistuu rakentamisen aikana
Tontin koko:	5 120,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki 017 182 111
Tontin vuokraaja:	Kuopion Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hiltulanlahden uusi alakoulu (valm. 2019) ja samassa päiväkotinä, myös toinen päiväkotinä kävelymatkan päässä Palvelut: Matkukun kaupakeskukun palvelut n. 2km. Pitkälähden liikenneasema ja muut palvelut n. 4km
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne, pysäkillä 200m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.