

5h+k+khh+s, 160,5 m², 268 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Toivala, Kuuselanatie 3

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

Parviainen Lassipekka
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +358447008775

LKV Kiinteistöinssi Oy



Laadukas Koti rauhallisella sijainnilla Toivalan koulujen lähellä.

Tätä 90-luvun Helmeä on hyvin pidetty vuosien varrella ja paikkoja huollettu sekä uusittu tarpeen mukaan (mm. keittiö ja pesutilat uusittu 2015-16).

Kodista löytyy uudistettu kylpyhuone-saunaosasto, kodinhoituhuone, mahtavan kokoinen olohuone, kolme makuuhuonetta, työhuone, keittiö ruokailutiloineen, kaksi erillistä WC:tä, reilusti lämmintä harraste-/varasto-/autotallitilaa sekä vuonna 2013 rakennettu kahden auton katos ja varasto.

Esittelemme Kotia yksityisnäytöin.

Lisätiedot ja esittelyt:

Lassipekka Parviainen 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistoинssi.fi

Katja Määttä 040 541 1452
katja.maattala@lkvkiinteistoинssi.fi

Nina Miettinen 044 786 0025
nina.miettinen@lkvkiinteistoинssi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21539379
Sijainti: [Siilinjärvi Toivala](#)
Kuuselan tie 3, 70900 Toivala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + khh + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 160,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 39,5 m²
Kokonaispinta-ala: 200,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Lisäksi kahden auton katos ja kylmä varasto 23 krs-m².
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 268 000 €
Myyntihinta: 268 000 €
Lisätietoja maksuista: Arvioitu sähkönkulutus vuodelle 2021 on 21 000 kWh. Kiinteistövero 573,58€/2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa varaava takka ja ilmalämpöpumppu.
Tilojen kuvaus:	Erillinen työhuone keittiön vieressä. Nykyisten omistajien aikana työhuonetta on käytetty myös makuuhuoneena.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Nykyisten omistajien aikaan: - 2013 rakennettu kahden auton katos ja varasto. Samassa yhteydessä lisätty salaojitusta etupihalle. - 2013 Tiilikatto huollettu. - 2014 etupihan asfaltointi. - 2014 IV-koneen moottori vaihdettu sekä ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu ja säädetty. - 2015 keittiö remontoitu (Petra-keittiö) - 2016 Kylpyhuone ja sauna remontoitu - 2016 Piipun pellityksen korjaus/uusiminen - 2015-2020 lattiat pääosin uusittu sekä seinäpinnat käyty läpi - 2017 keskuspölyimurin moottori vaihdettu - 2020 asennettu ilmalämpöpumppu (Panasonic) Edellisten omistajien aikaan: - Kermansaven varaava takka 2005 - Sälekaihtimet 2005 - Keskuspölyimuri 2005
Energialuokka:	Energiatodistus tehdään ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015 (Petra-keittiö) ja samalla uusittu keraaminen liesi, erillisuuni ja integroitu mikro. Jääkaappi, pakastin ja astianpesukone on uusittu 2013. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kylpyhuone on remontoitu 2016. Tilavassa kylpyhuoneessa on kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä WC:tä. WC pöntöt uusittu 2015-16. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2016. Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lämminvesivaraaja uusittu 2015. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone korkealla huone korkeudella. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Pinnat uusittu 2015-2020.
Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-401-1-179
Tontin pinta-ala:	1 682,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kiva tasainen ja suojaisa piha.
Rakennusoikeus:	420,5 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-4
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Siilinjärven kunta kaavaosasto
Rakennukset:	Talon päädyssä lämmin autotalli/harrastetila sekä varasto yht. 39,5 m ² . Rakennettu 2013 erillinen kahden auton autokatos ja varasto.

Muut lisätiedot

Oikeudet Toivalan Osakaskunnan vesialueisiin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.