

27 000 €

Omakotitontti, Kuusamo, Myllypalo, Myllypalontie 11

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 14-16, 93600 KUUSAMO

“ Myllypalon asuinalueella kangasmaastossa 3500 m² määräala omakotitalon rakentamiselle tien päässä omissa rauhassa. Tontti kuivaa kangasmaastoa. Alueella hiihtoladut, Nilonkankaan koulut 3 kilometrin päässä ja päiväkodillekin vain kilometrin verran. Lähellä myös pururata, maastopyöräreitti ja golfkenttä kesäaktiviteeteiksi. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Alueella kunnallistekniikka ja mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkkoon. Kiinteistö saa osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin pinta-alan mukaisessa suhteessa. Rakentuuko tälle tontille unelmien uusi kotisi jo ensi kesänä?

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21543611	Velaton hinta:	27 000 €
Sijainti:	Kuusamo Myllypalo Myllypalontie 11, 93600 Kuusamo	Myyntihinta:	27 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Viemäri:	Alueella on vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkko. Liittyminen Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan hinnaston mukaan.
Siirtyvät liittymät:	Alueella on kaukolämpöverkko, liittyminen Energia- ja vesiosuuskunnan hinnaston mukaan. Kiinteistö saa osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin pinta-alan mukaisessa suhteessa.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-158-48
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Jokivarsi
Rasitteet:	Määräala myydään rasituksista vapaana.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Määräalalle on haettu rakennuslupa poikkeamisella 2017 omakotitalolle 150 k-m ² (1 1/2 kerroksinen) ja varasto/autotalli 50 k-m ² . Poikkeamislupa ei ole enää voimassa. Uusi poikkeamislupa tulee hakea Kuusamon kaupungin rakennusvalvonnasta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue, Kirkonkylän osayleiskaavassa pientalovaltaista aluetta (AP). Rakentaminen poikkeamisella Kuusamon kaupungin rakennusvalvonta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Nilonkankaan ala- ja yläkoulu 3 km. Hiihtolatu alueella.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Kuivaa kangasmaastoa, tontin takalaita hieman kostea.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.