

6h+k+khh+4Xkph+at, p.a 457m2, 237,0 m², 1 575 000
€



Omakotitalo, Espoo, Laaksolahti, Neljäs järvikuja 4



BO.FI

Kohdetta myy

Myllylä Veli
Myyntijohtaja LKV, Partner

Gsm: 040-7090555

Bo LKV Espoo

“ Tämän kodin omistajilla oli selkeä visio siitä, minkälaisen talon he halusivat kauniille tontilleen rakennuttaa. Lammin paksuin 400 mm lämpöharkko valittiin perusmateriaaliksi. Asumiskulut haluttiin alhaisiksi joten maalämpö (myös viilennys) valikoitui lämmitysjärjestelmäksi. Talosta haluttiin toimiva ja perheen tarpeita tarkoin palveleva kokonaisuus, jolloin asumismukavuuteen, kestäviin materiaaleihin sekä ja talotekniikkaan paneuduttiin huolella. Arkkitehti Jarmo Saari (SAFA) loihti suunnitelman, joka muovautui huolellisen pohdinnan jälkeen nykyiselleen ja tulos on kyllä mykistävä. Tilaa on lähes 500 m²

Mitään ei jätetty puolitiehen. Valo leikkii täyskorkeiden ikkunoiden kautta upeaan, korkeaan olohuoneeseen jonka avaruuden aistii jo ulko-ovelta. Materiaalivalinnat ovat kaikissa tiloissa hienosti sopusoinnussa ja koneet sekä laitteet ovat alansa parhaimmista. Terassit ja piha-alueet suunniteltiin helppohoitaisiksi ja useat oleskelualueet toimivat auringon kiertokulkua noudatellen ja katettu pergola kutsuu vieraat vaikkapa juhlavalle rapuillalliselle. Tontti on kokonaan aidattu ja turvallinen myös lasten leikeille.

Berker valoautomaatiikka, Italialainen Effeti-keittiö jossa Gaggenau, Mielen sekä Boschin kodinkoneet. Kylpyhuoneissa ja kaikissa kuudessa wc:ssä Milleduen kalusteet, Duravit tai Geberit wc-istuimet. Hanat ja suihkut Hansgrohe Raindance. Työtilaa ei ole unohdettu, sitä on runsaasti ja viiniharrastajalle bonuksena talosta löytyy oma viinikellari. Huoneistosta on myös suora käynti kahden auton, sähkövin varustettuun autotalliin.

Listaa voisi jatkaa pitkäänkin, mutta on paras että tulette toteamaan itse paikan päälle, kuinka toimiva ja laadukas kokonaisuus on kyseessä. Talo on asunto-osakeyhtiö joten varainsiirtovero on 2%

Yksityisesittelyt: Veli Myllylä 040 7090 555

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21544126
Sijainti: [Espoo Laaksolahti](#)
Neljäs Järviukuja 4, 02730 Espoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + khh + 4Xkph + at , p.a
457m2
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 237,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 220,0 m²
Kokonaispinta-ala: 457,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Espoon rakennus- ja
huoneistorekisteriotteen mukaan
asuintilojen pinta-ala on 237 m2
jonka lisäksi alakerran tilat sekä
autotalli 220 m2. Kokonaispinta-ala
457 m2
Kerrokset: 3
Kerroskuvaus: kerros: 1-3
Rakennusvuosi: 2005
Käyttöönottovuosi: 2005
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 1 575 000 €
Myyntihinta: 1 575 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu: 100,00 € / kk
Puhtaanapito: 30,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 2200€/vuosi
Sähkön kulutus noin 42000
Kwh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa hissimekanismilla varustettu 2-suuntainen takka. Lisänä ulkotakka
Tilojen kuvaus:	Sisääntulokerroksessa on työhuone, joka muuntuu helposti myös makuuhuoneeksi tarvittaessa. Kirjasto on olohuoneen yhteydessä, aulatilasta oikealle. Arkea helpottaa myös sisääntulokerroksen siivouskomero, jossa vesipiste ja pyykkikoulu. Alakerrassa on myös toinen työhuone askarteluun tai kotitoimistoksi. Suuri autotalli kahdelle autolle. Autotallin yhteydessä on myös hyvät varastotilat ja autotallista on kulku suoraan sisälle huoneistoon. Alakerrassa on lisäksi viinikellari, liinavaatevarasto sekä runsaasti lämmintä varastotilaa teknisen tilan yhteydessä. Alakerran sisääntulon yhteydessä on myös kurapiste.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiintokaapistot, pesutorni, hälytínjärjestelmä, ovikamerapuhelimet, ulkoporeallas (ei ole ollut juurikaan käytössä)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Normaalia huoltokunnossapitoa
Lisätietoja kunnosta:	Kokonaisuus on ikäisekseen erittäin hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Lammin 400 mm lämpöharkko, välipohja ontelolaattaa Seinäateriaalit: Seinät maalatut, pesutiloissa ja wc:issä keraaminen laatta tai lasimosaiikki. Keittön kaksi seinää päällystetty marmorimosaiikilla. Lattiamateriaalit: Merbau sauvaparketti, paikalla tehty. Pesutilat ja wc:t, kaikki laatoitettu. Kattomateriaalit: Aulan, eteisen sekä pesuhuoneiden katot ovat kuultokäsiteltyä oksatonta mäntyrimaa. Arkiolohuoneen katto akustoivaa koivuvaneria.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Loiva pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittön kuvaus:	Hieno Italialainen Effeti- mittatilauskeittiö, jossa kaapistojen rungot ovat umpipuuta. Työtasot ovat paksua graniittia. Mielen integroidut höyryuuni, mikro, kiertoilmauuni, astianpesukone sekä kahvikone. Ripauksen luksusta antaa lautasten lämmitin. Gaggenaun kylmäkeskus ja saarekkeessa Mielen integroitu jääkaappi. Saarekkeessa on Gaggenaun tuplainduktioliesitaso sekä kaasuliesi. Rosterinen Guttman liesituuletin, huippuimurilla katolle. Saarekkeessa on myös liikuteltava, umpipuinen (Merbau) aputaso. Kirsikkana kakussa: graniittitasoon upotettu Boschin integroitu monitoimikone. Valtavasti kaappitilaa, laatikot ja ovet varustettu hidastimin. Työskentely on vaivatonta ja kaikki

	tarvittava on kokilla käden ulottuvilla. Kaksi seinää on päällystetty marmorimosaiikilla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Talossa on riittävästi kylpyhuoneita. Mastermakuuhuoneen yhteydessä on suuri kylpyhuone jossa on Duravitin kaunis kylpyamme, Milleduen kalusteet, pesuallastaso on Christallino marmoria, lasinen suihkunurkka varustettuna Philippe Starkin Axorille suunnitelemalla suihkupilarilla, tupla pesualtaat varustettuna Citterion Axor hanoin. Lattia valkoista laattaa sekä ohutta Muranon Sicis lasimosaiikkia. Seinät 700X400 valkoista laattaa, pystyasennettu. Yläkerrassa molemmilla makuuhuoneilla on oma kylpyhuoneensa joissa identtinen kalustus; suihkut Axor, kalusteet Milledue. Yläkerran kylpyhuoneista on molemmista myös pyykkikuilu suoraan alimmassa kerroksessa sijaitsevaan kodinhoitotilaan. Lattiat laattaa, seinät 700X400 laattaa sekä efektiivä Muranon lasimosaiikkilaatta. Kaikissa pesuhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Alakerrassa on erittäin tilava ja tyylikkäästi toteutettu pesuhuone jossa Philippe Starkin tuplasuihkupilarit, suihkuseinät lasimosaiikkia
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 6 Neljä wc:llä varustettua kylpyhuonetta. Lisäksi kaksi vieras wc:tä, yksi kummankin sisäänkäynnin yhteydessä, 1. ja 2. kerros. Kaikki wc-tilat on varusteltu erittäin laadukkaasti.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna on tilava ja vastakkaiset lauteet mahdollistavat suurenkin seurueen kylpemisen. Lauteet lämpökäsiteltyä haapaa. Lauteeseen upotettu lölypiste. Seinät haapaneloitu
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila sijaitsee talon alakerrassa. Pyykit saadaan kätevästi kuilun kautta alas kodinhoitohuoneeseen pestäviksi. Pesutorni, vesipiste, hyvin kaappitilaa ja työtasoja. Myös sisääntulokerroksessa on kodinhuoltokomero, jossa on vesipiste sekä pyykkikuilu. Alakertaan on sijoitettu myös erillinen liinavaatevarasto.
Olohuoneen kuvaus:	Avaran ja korkean olohuoneen katseenvangitsija on ehdottomasti hissimekanismilla varustettu lasiluukullinen massiivitakka. Takka jakaa mainiosti myös ruokasalin ja olohuoneen toisistaan. Olohuoneesta on käynti viihtyisälle pihalle. Suuret ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon asti. Lattiat ovat olohuoneessa ja ruokasalissa alustaan liimattua täyspuista sauvaparkettia (Merbau). Alakerrassa on toinen olohuone, jonne voi vetäytyä katsomaan elokuvia tai kuuntelemaan musiikkia laadukkaan Bose- monikaiutinjärjestelmän kautta. Toimii kaukosäätimellä. Alakerran olohuoneen katto on akustoitu koivuvanerilevyin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Mastermakuuhuone sijaitsee talon keskikerroksessa. Makuuhuoneessa on Italialaiset Emmebi kaapistot joissa lasiset paljeovet. Makuuhuoneen yhteydessä on myös suuri kylpyhuone. Yläkertaan on sijoitettu kaksi identtisen kokoista makuuhuonetta, molempien makuuhuoneiden yhteydessä on suuri pukeutumistila jotka on varusteltu Elfan liukuovikaapistoilla (huurrelasi) sekä omat kylpyhuoneet kummassakin makuuhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytystilat eivät jätä toivomisen varaa. Erittäin runsaat varasto- ja säilytystilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-60-148-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 403,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Asuntotontti
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista:	Kauniisti toteutettu ja kokonaan aidattu tontti
Rasitteet:	Johtorasite, rasite maan kuivattamista varten, naapurikiinteistö
Rakennusoikeus:	288,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuden ylitys 5% on rakennusluvan mukainen
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki
Rakennukset:	Lukittava talousrakennus 20 m ² , katettu pihapergola. varasto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Upeasti toteutettu piha. Helppohoitoista kuntaa, kauniita puita ja pensaita, kivetyt polut ja hienostunut valaistus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.