

4h, th, k, khh, kph, s, vh, vars. + at, 180,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Kotka, Karhula, Karhulantie 68



ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



Sijainti sijainti sijainti!

Arkkitehtuurisesti vaikuttava talo jonka ikkunoista aukeaa upeat näkymät suoraan Kymijoelle. Omalla tontilla sijaitseva kahden kerroksen talo tarvitsee kuitenkin mittavat korjaustoimenpiteet havaittujen sisäilmaongelmien poistamiseksi. Asiaan kuuluv sisäilmaselvitys sekä kustannusarvio saatavilla välittäjältä.

Jos haluat uniikin kiinteistön läheltä Karhulan keskustan palveluja, varaa oma yksityisesittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21549520	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Kotka Karhula Karhulantie 68, 48600 Kotka	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero noin 550,00€/v Kokonaissähkönkulutus ollut vuonna 2018 noin 30000kwh/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4h , th , k , khh , kph , s , vh , vars. + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aliatiedot myyjän ilmoituksen mukaiset, niitä ei ole tarkistusmitattu joten pinta-aliat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövedet 2000. Keittiö 2005. Yläkerran wc 2018. Alakerran oleskelutila 2018. Piha-asfaltointi, takka 2007, Ilmalämpöpumput 2006-08. Uima-allas peitetty ja otettu oleskelu- ja varastokäyttöön.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + takka + ilmalämpöpumppu. Vesikiertoiset patterit alakerran oleskelutilassa, mh ja oh, lattialämmitys th, s, kph, khh-tilassa ja yläkerran wc
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Seinät tapettia ja maalia Lattiamateriaalit: lattiat parkettia ja laminaattia
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran wc remontoitu 2018 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa kodinhoidolle tilat Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Iso lämmin varasto, ulkovarasto, kylmävarasto, vaatehuone ja kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 285-45-12-1
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 285,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 12
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Lisätietoja Kotkan kaupungin rakennusvalvonnasta
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: Autotalli 18m2 (1973)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: ylä-aste 500 m Palvelut: Karhulan keskustan palvelut 700 m
Muut palvelut: Karhulan keskustan palvelut 700 m, uimahalli 200 m
Päiväkodit: 700 m
Liikenneyhteydet: bussipysäkki 50 m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Rinnetontti, nurmikkoo, istutuksia
Rannan tyyppi: Joki
Vesistön nimi: Kymijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.