

3h+k+s, 70,0 m², 209 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Vartiokatu 1-3

 ETUOVI.com



LAPIN
ARVOKIIKTEISTÖT

Kohdetta myy

Hirvioja Jouni
Kiinteistönvälittäjä, eMBA, LKV,
LVV

Gsm: 040 877 1380

Lapin Arvokiinteistöt Oy

“ Ylimmän kerroksen 3h+k+s kulmahuoneisto, 70m² aivan keskustan palveluiden tuntumassa. Huoneistolla iso lasitettu parveke josta laajat näkymät keskustan ja Lapinalueen suuntaan.

Myynti ja lisätiedot: Jouni Hirvioja 040 8771380, jouni.hirvioja@lapinarkvikiinteistot.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21552248	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Rovaniemi 3. Kaupunginosa Vartiokatu 1-3, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 164 493,54 € + Velkaosuus 44 506,46 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	164 493,54 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	44 506,46 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 985,71 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	800,60 € / kk (Hoitovastike 236,60 € / kk + Rahoitusvastike 564,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmävesiennakko 23,-/kk/hlö ja lämminviesiennakko 23,-/kk/hlö.
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä käynti huoneiston isolle lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Riistavartio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päivi Keskipoikela Realia Isännöinti Oy, Rovaniemi 010 228 8500
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Lintula Oy 044 029 0312
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12 Parkkipaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	Selvitys suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden tekoajat: - lv-kanavien puhdistus ja säätö 2018 - Parvekelasitusten huolto 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: 2020 - Huoltokirjan mukaiset huollot - Ennalta arvaamattomat korjaukset -

Sähköjärjestelmän tarkastus sähköautojen latausmahdollisuudelle - Aita tontin ympärille 2020-2025 - Huoltokirjan mukaiset huollot - Ennalta arvaamattomat koraukset - Lukkojen sarjotus, (yleiset tilat säköisiksi).

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 2 546,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste noin 200m. Palvelut: Rovaniemen keskustan palvelut aivan vieressä. Kauppakeskus Revontuli/Rinteenkulma noin 200m. Päiväkodit: Päiväkoti vieressä, noin 50m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ylimmän kerroksen kulmahuoneisto jonka isolta lasitetulta parvekkeelta näkymät Lapinalueen ja keskustan suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.