

2h+kk+ph+s, 45,0 m², 98 000 €

Mökki tai huvila, Pyhäranta, Valkamaa, Kattilaperä 35



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Kauniilla paikalla tien päässä oleva siistikuntoinen vapaa-ajan mökki järven rannassa. Pienen automatkan päässä oleva mökki on komeasti mäen päällä josta on hienot näkymät järvelle. Mökissä on tuvan lisäksi keittokomero, pieni makuuhuone, pukuhuone ja sauna. Avotakka keskellä tupaa lämmittää mukavasti koko mökin, lisäksi mahdollista käyttää sähköpattereita. Mökin edessä on katettu terassi johon on huomioitu myös liikuntarajoitteiset mökin käyttäjät. Pihapiirissä lisäksi pieni autotalli ja varastorakennus, jossa sähköt ja puucee. Mökiltä rantaan kulkee portaat hienosti kalliota mukailleen. Tässä siisti vapaa-ajan paikka rauhallisella sijainnilla järven rannassa. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21554690	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Pyhäranta Valkamaa Kattilaperä 35, 23950 Pyhäranta	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	290,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Nyt mennyt noin 1200 kWh/vuosi. Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + ph + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 45 neliötä, rakennusala 55 neliötä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi mökin edessä johon liikuntarajoitteisten kulku huomioitu.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	Järvivettä käytetty pesuvetenä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittokomero. Varustus: lavuaari Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesupiste saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puucee varastorakennuksessa. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna, vesipata Lattiamateriaalit: betoni, lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tupa, jonka keskellä tiiliavotakka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	631-418-2-61
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	3 880,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistö kattaa kaksi palstaa joista isompi on rantatontti jossa rakennukset sijaitsevat, pienempi palsta on pieni metsäpalsta tien vieressä lähellä isompaa palstaa.
Tontin nimi:	Peräpirtti

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Pyhärannan kunta
Rakennukset:	Varastorakennuksessa sähköt ja puucee. autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pyhärannan keskusta noin 6,5km, Uudenkaupungin keskusta noin 15km.
Liikenneyhteydet:	Oma auto.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Luonnon mukainen pihapiiri, mökin takana metsää, edessä kalliota ja metsäistä maaperää.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Rantaviivaa on noin 70m, ranta on kallioista. Vesistön nimi: Kattilavesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.