

Katettu kuisti, eteinen, sauna, tupa, 32,0 m², 37 500 €

Mökki tai huvila, Lieksa, 430, Uudenkyläntie 32a



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Noin 35 kilometriä Lieksasta (ja Nurmeksesta) -89 rakennettu 32 m² hirsinen eräkämpä, jossa katettu kuisti, eteinen, sauna ja keittosyvennyksellinen tupa. Keittäminen ja jääkaappi kaasulla, valaisu aurinkopaneelilla. Kaksilaiset ikkunat kolmella seinällä, hirsiseinät, lakatut lautalattiat ja muurattu takka. Mökin edessä "kesä-katos", portaat alas kosken rannalle. Mökissä saumapeltikate kouruineen. Pihapiirissä grillikota, jossa kaasuliesi-uuni ja keskellä grillauspesä. Liiteri, erotteleva käymälä, varasto ja "savukaappi", jossa kaasusavustin. Kesäisin vesi letkulla koskesta. Ei vesijohtoja eikä viemärointiä. Myydään irtaimistoineen, mahdollisuus ostaa myös hyväkuntoinen asuntovaunu. Oma 1,04 hehtaarin mäntykangastontti, kuohuvan Pitkälän rantaviivaa noin 280 metriä. Kuutisen kilometriä kyläkaupalle. Stressaantuneimmankin mielen rauhoittava kosken kohina ja erästelypaikka.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21556303	Velaton hinta:	37 500 €
Sijainti:	Lieksa 430 Uudenkyläntie 32a, 81860 Viekijärvi	Myyntihinta:	37 500 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	216,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Jättemaksu 50,-/vuosi (viedään kyläkauppaa seur. kivitöille päin)
Huoneistoselitelmä:	Katettu kuisti , eteinen , sauna , tupa		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, Nopeasti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Muurattu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistoa. Kauppaan ei kuulu: Katsastettu, kunnossa oleva asunvovaunu mahdollista ostaa.
Kohteen kuvaus:	Talviauraus erillisestä pyynnöstä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaasulämmitin, muurattu takka

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Keittäminen ja jääkaappi kaasulla. Samoin kaasulämmitin takan lisäksi. Lakatut laualattiat, hirsiseinät. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Erotteleva käymälä pihalla.
Saunan kuvaus:	Peseytyminen ikkunallisessa saunassa, jossa muurattu/hirsi- seinä, laualattia, säiliöllinen puukiuas. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	422-430-15-51
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	10 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Jyrkästi kosken rantaan laskeutuva tontti. Mahtava kosken kohina.
Tontin nimi:	METSÄ-MERILÄ
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	Hirsinen grillikota, lato, varasto, "savukaappi", käymälä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: 35 kilometriä Lieksan (ja Nurmeksen) ydinkeskustaan, Viekijärven kyläkauppaan noin 6 km.
Liikenneyhteydet:	Kimppakyyti.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Avara pihapiiri, mökin takana noin 6-vuotiasta mäntytaimikkoa.
Rannan tyyppi: Muu
Pikkukivikkoinen
Vesistön nimi: Pitkäkoski

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.