

4mh, oh/k, aula, 2wc, 2vh, a-katos, var., 119,5 m<sup>2</sup>, 129 000 €



Omakotitalo, Pori, Noormarkku, Sepänkuja 14



**OTSO** LKV  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Blom Juha  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Yrittäjä

Gsm: 0400 611 688

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Putkiremontti tehty 2008, ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2010, uusi peltikatto vaihdettu 2018 ja muuta remonttia 2000-luvulla. Erittäin kodikas ja hyvin hoidettu kokonaisuus, sopii isommallekin perheelle. Olohuone ja keittiö on avointa tilaa, yläkerran aula sopii hyvin arki olohuoneeksi. Autokatos ulko-oven vieressä, oma kulmatontti, melko suojaisa pihapiiri.

Kankaan koulu kävelymatkan päässä.

Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika,

juha.blom@otsolkv.fi  
0400 611 688

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21560636	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Noormarkku</a> Sepänkuja 14, 29600 Noormarkku	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	268,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljyä 2000 l/vuosi Sähkö 4400 kWh/v Vesi ja jätevesi 250 e/v
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh / k , aula , 2wc , 2vh , a - katos , var.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämmityskattilan vaihto 2006 Putkiremontti 2008 Ikkunat ja ulko-ovet 2010 Lisäeristys yläpohjaan 2011 Uusi peltikatto 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Alakerta täystiili Lattiamateriaalit: Lautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Ovet maalattu, kokopuuta Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	606-464-1-1007
Tontin pinta-ala:	1 190,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Laineketo
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki
Rakennukset:	Pihavarasto leikkimökki, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.