

3h+k+s, 88,0 m², 179 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Ristirannankatu 10



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ojaniemi Markku
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 606 778

Huoneistokeskus Kokkola

“ Ristirannankatu 10 3 h+k+s, 88m² Erittäin tyylikäs huoneisto keskustassa E=D2013. Vh. 179.000€. Pohjaratkaisu on erinomainen, neliöt on käytetty todella hyvin ja tilaa on mukavasti joka puolella. Siisti kylpyhuone ja saunatilat. (Pyykkikone kuuluu kauppaan) Kylpyhuoneen yhteydessä on kodinhoitotila arkea helpottamassa. Säilytystilaa on mukavasti vaatehuoneen ja kaapistoiden ansiosta, lisäksi yhtiön tiloissa on lämmin häkkivarasto.

Kodin lattioissa on tammiparketti(Tarkett), eteisessä ja keittiössä laatta. Vesikertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto ym.

Oma kulkuyhteys huoneistoon,

Asunto Oy Kokkolan Puistotähti on v. 2000 valmistunut yhtiö, johon kuuluu 13 asuinhuoneista + 2 liikehuoneistoa. Yhtiön lämmitysmuotona on kaukolämpö. Yhtiö on hyvin hoidettu. Autokatospaikkamahdollisuus. 12€/kk. Talo sijaitsee keskustassa palveluiden lähellä. Pienille lapsille talon välittömässä läheisyydessä suntinrannalla on lapsille leikkipaikka.

Jos halut päästä helpolla ja nauttia kaupungin palveluista, niin tämä asunto voisi olla sinun uusi koti.

Seuraavat esittelyt:

Tulossa. Seuraa esittelyaikoja.

Kohdetta myy Markku Ojaniemi 0400-606778 markku.ojaniemi@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21562978	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Kokkola Keskusta Ristirannankatu 10, 67100 Kokkola	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 034,09 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	254,30 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	7,90 €
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Pesutupa 2€/kone. Autokatospaikka 12,00/kk
Kokonaispinta-ala:	88,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin torni (Gram). Topikeittiön kalusteet. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pyykinpesukone sisältyy kauppaan.
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tammiparketti. (Tarkett). Mukavat näkymät Ristirannankadulle. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Puistotähti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannele Saarenpää, Torikatu 31b , 67100 Kokkola, PuhelinTyö 045 123 3441, Email hannele.saarenpaa@mhk.fi
Huolto:	Pentti Niemi, T:mi PTN-Kiinteistöpalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Mankeli, Hissi, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone,
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	2

Tehdyt remontit:	Ilmastointikanavien puhdistus- ja säätö 2010, lämmitysjärjestelmän perussäätö sekä paisuntasäiliö uusittu v. 2011 huoneistojen lämpökuvauksen/kylmät nurkat tiivistetty 2011 korjattu vesikatteen vuodot , kh:n lavuaarien alla olevat kromi putket vaihdettu muovisiin 2012 uusittu yhtiön rakennukseen tuleva vesiputki ja päävesimittari v. 2015 uusittu lukot Abloy Sento avaimille 2017 uusittu ovipuhelimet v. 2017 liikehuoneisto 15 asentanut lämpöpumpun 2018, parvekelasitusten huolto 2018 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2020 lämmitysjärjestelmän tarkastus ja huolto.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 450,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava, Kokkolan kaupunki 06 828 9111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: AMK Centria ym. Palvelut: Keskustan palvelut lähellä. Kaupat HalpaHalli ja Kallentori kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Torkinmäki, Nahkurin päiväkot.
Liikenneyhteydet:	Talo sijaitsee keskustassa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikkamahdollisuus (12€/kk) Autokatospaikkamahdollisuus
Näkymät:	Ristirannankadulle ja sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.