

3h, k, oh, et, wc, saunaosasto, vh, 96,0 m<sup>2</sup>, 176 300 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Vennivaara, Voikukka 1



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh: 0400 515 592

“ Ihanan isolla etupihalla on lapsilla tilaa leikkiä! Kolme makuuhuonetta ja varaava takka. Ei tarvitse miettiä remontteja: kattotuopa uusittu 4/2021, sisäpinnat, keittiö ja saunaosasto v. 2020 sekä ilmalämpöpumppu laitettu loppuvuodesta 2020.

Autokatokset ja varasto.

Asunto Oy Rovaniemen Vennipirtit, jolloin varainsiirtovero on vain 2%. Omistaja vastaa asuinrakennuksen ja tontin kuluista aivan kuten omakotitalon asuja.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21567346	Velaton hinta:	176 300 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Vennivaara</a> Voikukka 1, 96190 Rovaniemi	Myyntihinta:	176 300 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 79,32 e/kk sis. tontin vuokran, kiinteistöveron, kiinteistövakuutuksen ja kaapeli-tv:n maksun. Elisan valokuitu on asennettu, voi ottaa käyttöön omalla sopimuksella. Omat sähkö- ja vesimittarit, oma jätehuolto. Oma irtaimiston vakuutus on otettava. Sähkönkulutus ollut edellisvuonna (2019) päivä- ja yö sähkö yht. 17.500 kWh (päivä 9600 ja yö 7900 kWh). Nykyisen omistajan ajalta vuosikulutusarvio on 15.-16.000 kWh.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3h , k , oh , et , wc , saunaosasto , vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	131,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennus huoneistoala 96m <sup>2</sup> , 108 k-m <sup>2</sup> +varasto 9 k-m <sup>2</sup> +katos 26 k-m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	1996		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka.
Tilojen kuvaus:	Eteisen kaapit loppuvuosi 2020.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Loppuvuodesta 2020 on taloon ilmalämpöpumppu, takuu voimassa. Kauppaan ei kuulu: Mahdolliset pohjapiirroksen piirretyt kaapistot eivät kuulu kauppaan. Kauppaan kuuluvat vain huoneistossa esittelytekellä olevat kaapistot.
Kohteen kuvaus:	Kaikki kiinteistönhoito osakkaan toimesta. Nämä ovat asunto-osakeyhtiön erillistaloja. Hulevesiliittymää ei ole.
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu Sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät, kaapeli-tv

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Sisätilojen pinnat uusittu 2020. Kattomateriaalit: Katohuopa uusittu myyjän toimesta huhtikuussa 2021: aluskate laitettu, räystäspellit asennettu sekä uusi huopakate.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2020. Apk laitettu loppuvuodesta 2020 (takuu 5v). Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone remontoitu 2020 (laatoitukset, vesieristeet).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapit loppuvuodesta 2020. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinämateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Säilytystilojen kuvaus: Autokatos, jossa myös varasto.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Kiinteistötunnus: 698-10-133-1  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 303,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 10133  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki  
Rakennukset: autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.