

3h+k+s, 80,5 m², 259 210 €

Kerrostalo, Kalajoki, Keskusta, Kalajoentie 39 As13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saarnio Jarkko
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAt,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-8337962

Kiinteistökeidas / Kalajoki

“ Nyt myynnissä Sillanrannan valoisat ja laadukkaat kerrostalohuoneistot Kalajoen keskustassa! Hissillisen taloyhtiön tulevana asukkaana nautit olohuoneesi "liikkuvasta taulusta", eli jokinäköalasta. Hyvin varustetussa asunnossasi on laaja lasitettu parveke joen suuntaan, joka on kuin yksi lisähuone. Huoneiston pohjaratkaisu on hyvä ja tilaa on mukavasti. Huoneisto sijaitsee kerrostalon päädyssä ja näkymiä on joen ja katujen suuntaan. 4.kerroksesta näkymät ovat todella hyvät!! Olohuoneen ja keittiön yhtenäinen tila on tilava ja valoisa laajojen ikkunapintojen ansiosta. Huoneistossasi on kaksi makuuhuonetta. Sillanrannan asukkaana sinulle kaikki keskustan palvelut ovat lähellä. Nautit myös pienestä arjen luksusta saunomalla halutessasi taloyhtiön ulkosaunassa ja aamulehtesi käyt noutamassa aamutakissa, koska postit tulevat 1.kerroksen portaikkoon. Keskeinen sijainti, oma sauna, lasitettu parveke, hyvä varustelutaso, huoneistokohtainen ilmanvaihto, ovipuhelin ja oma varastotila kuuluvat luonnollisesti kokonaisuuteen.

Taloyhtiö lämpenee kaukolämmöllä.

Tästä sinulle oma koti uudessa taloyhtiössä tai sijoittajalle sijoituskohde.

Huoneisto on vuokrattu.

Autokatospaikka tai lämmitystolpalla varustettu autopaikka ostetaan erikseen.

Tervetuloa tutustumaan.

Teitä palvelee Jarkko Saarnio (+358 40 8337 962). Voit jättää yhteydenottopyyntösi sähköpostiini jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21567389
Sijainti: [Kalajoki Keskusta](#)
Kalajoentie 39 As13, 85100
Kalajoki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,5 m²
Kokonaispinta-ala: 80,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 2020
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Heti vapaa
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 259 210 €
(Myyntihinta 106 260 € +
Velkaosuus 152 950 €)
Myyntihinta: 106 260 €
Velkaosuus: 152 950 €
Neliöhinta: 3 220 € / m²
Yhtiövastike: 1 020,74 € / kk
(Hoitovastike 225,40 € / kk +
Rahoitusvastike 795,34 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Ostaja maksaa varainsiirtoveroa
velattomasta hinnasta 2%, ellei
ensiasunnon ostajan edellytykset
täyty. Tontin vuokravastike on
47,50 €/kk. Auton säilytyksestä
vastikkeet: pihapaikka 6,67 €/kk ja
autokatospaikka 12,06 €/kk.
Osakkeen tonttiosuus mahdollista
lunastaa. Lunastushinta tälle
huoneistolle on 11270,00 € +
asiakirjakulut.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä peiliukuovikaapisto. Lumonin lasituksella varustetulla tilavalla parvekkeella terassimatto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet ikkunoissa. Parvekkeen matto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Seinäpinnat panelia, laattaa tai maalipintaa. Lattiamateriaalit: Lattiapinnat laattaa tai parkettia. Kattomateriaalit: Sisäkatot tervaleppäpanelia tai maalipintaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Valoisa ja yhtenäinen tila olohuoneen kanssa. Kodinkoneet: Inductioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone, jääkaappipakastin, integroitu mikro ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allaskaappi, valopeili, pyyhekuivain sähköllä, kaapistoja ja tila pyykinpesukoneelle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillisessä wc:ssä kaappitilaa. Pesuhuoneessa myös wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Siisti oma sähkösauna Lumisaunan latuteilla. Valaistus ledeillä. Tervaleppäpaneloinnit.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen laajat ikkunapinnat antavat valoa ja näkymän liikkuvaan tauluun, eli joelle. Olohuoneesta kulku laajalle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa kaapistot ja toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kalajoen Sillanranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op isännöinti, Satu Lehto
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä 1.kerroksessa polkupyörävarasto, talovarasto ja väestönsuoja. Väestönsuojassa on jokaiselle huoneistolle on oma lukollinen varastotila. Taloyhtiössä myös pihasauna!
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11 Autokatospaikkoja: 11
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 365,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Ostaja voi halutessaan ostaa autokatospaikan tai autopaikan. Autokatospaikan hinta on 6000€. Autopaikan hinta on 1500€.

Näkymät: Jokinäkymä ja näkymät katujen suuntaan.

Pihan kuvaus: Käyntialueet asfaltoidut tai pihalaatalla. Nurmikkoa ja istutuksia. Takapihalla penkkejä, hiekkalaatikko ja kiikku.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.