

3h+k +sauna, 84,5 m², 139 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Kulomäki / Paavola, Kulomäentie 9



Kohdetta myy

Laakkonen Juha
Toimitusjohtaja, Laillistettu
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Gsm: 0400-244324

365-Kiinteistökeskus LKV



Erityisen rauhallisella alueella lähellä Sveitsin laskettelurinteitä vapautuu tarvittaessa nopeastikin saunallinen rivitalokolmio.

Alueella on aivan talon vierestä kulkevat kuntopolut, talvelle hiihtoladut, jäähalli, urheilukenttä sekä Sveitsin laskettelurinne ja Golfkenttä. Myös mm. kuntosali, lähikauppa, terveysasema, päiväkotit ja koulu ovat lähellä.

Rauhallista asumista ja hyvää elämänlaatua tarjolla.

Asunnon piha on mukavasti etelään ja on aidattu sekä suojaisa. Alakerrassa on olohuone suurine ikkunoineen, wc, sekä keittiö. Yläkerrassa tilavat makuuhuoneet (2 kpl), sekä sauna sekä kodinhoituhuone. Asunnossa on lisäksi rakennettu vaatehuoneen tilalle työhuone - tämä on hyödyllinen lisä sekä koululaisille, että etätyöntekijöille.

Talo on liitetty edulliseen kaukolämpöön, hoitovastike on vain 3,90 €/m². Vastikkeeseen sisältyy Telian laajakaistayhteys 10 Mb/s. Koneellinen ilmanpoisto huolehtii hyvästä sisäilmasta, asunnossa on lisäksi ilmalämpöpumppu sekä ylä-, että alakerrassa. Pihan puolella on lisäksi markiisi.

Huoneistokohtainen ulkovarasto ja taloyhtiöllä on lisäksi Pyörävarasto, Kylmäkellari, Pesutupa/mankeli sekä askarteluhuone.

Jokaisella asunnolla on yksi autopaikka ja taloyhtiöllä on lisäksi 5 ylimääräistä autopaikkaa, jotka arvotaan vuosittain.

Asuntoa myy Suomen Kiinteistökeskus Oy/365-Kiinteistökeskus LKV.

Soita Juha Laakkonen (Laillistettu Kiinteistönvälittäjä LKV, KED, Toimitusjohtaja) 0400-244 324

juha.laakkonen@365-kiinteistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21572283
Sijainti: [Hyvinkää Paavola](#)
Kulomäentie 9, 05880 Hyvinkää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + sauna
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 4,0 m²
Kokonaispinta-ala: 88,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu, se voi poiketa tarkastusmitatusta pinta-alasta. Hintaa ei ole osaksikaan sidonnainen pinta-alaan. Asuntoon kuuluu ulko-varasto. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 136 192 € +
Velkaosuus 2 808 €)
Myyntihinta: 136 192 €
Velkaosuus: 2 808 €
Neliöhinta: 1 644,97 € / m²
Yhtiövastike: 390,89 € / kk
(Hoitovastike 329,55 € / kk +
Rahoitusvastike 61,34 € / kk)
Vesimaksu: 12,00 € / kk
TV-maksu: 9,26 €
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Jokaisella asunnolla on yksi
autopaikka. Taloyhtiöllä on lisäksi 5
kpl vuokrattavia autopaikkoja, jotka
arvotaan kerran vuodessa (vuokra
120 €/vuosi).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Edellinen omistaja on tehnyt yläkerrassa muutoksen: Asunnossa on rakennettu vaatehuoneen tilalle työhuone (2003)- tämä on hyödyllinen lisä sekä koululaisille, että etätyöntekijöille. - tuota remonttia ei ole ilmeisesti aikoinaan ilmoitettu taloyhtiölle.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Täyskorkea rosterinen Jääkaappi (2010) + erillinen pakastin. Keraaminen liesi (2010) Koko huoneistossa on siistit laminaattilattiat. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Yläkerrassa kylpyhuone saunan yhteydessä. Kylpyhuoneen laatta on puhdistettu ja nanopinnoitettu. Wc on myös tässä yläkerran kylpyhuoneessa ja toinen erillis wc alakerrassa.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc alakerrassa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Siisti sauna, jossa avattava tuuletusikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu olohuoneessa tuomaan viileyttä huoneistoon kesäisin. Yläkerrassa on toimen ilmalämpöpumuiista. Pääsy pihalle olohuoneesta. Terassilla markiisi. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat näkymät myös makuuhuoneista. Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Taloyhtiössä on jäädytetty kylmäkellari ja polkupyörävarasto sen lisäksi, että asunnolla on oma ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pajankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy
Huolto:	Yhteisten tilojen siivoustöitä tehdään talkooperiaatteella, "talonmiesvuorot".

Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	2000 Ulkovarastojen otsa- ja räystäslaudoitukset uusittu, 2005 Vesirännit uusittu, 2010 Ikkunat ja ovet uusittu, 2010 Lukitus uusittu, 2011 Väliaidat uusittu ja maalattu, 2011 Katon harjojen pellitys, 2013 Ylempi talo valaisinpylväiden kaapelointi, 2014 Talojen välisten putkikanaalien uusimissuunnitelma on tehty, 2014 Jätekatoksen maalaus, valaistus, 2014 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja järjestelmän säätö, 2015 Taloyhtiön lämmönjakokeskuksen uusinta, 2015 Taloyhtiön kattojen kulkusiltojen, tikkaiden ja kattoluukkujen uusinta, 2015 Taloyhtiön asuinrakennuksien kattojen pesu ja pinnoitekäsittely, 2015 Taloyhtiön varastokattojen huopien ja reunapellitysten uusinta, 2016 Kuivaushuoneen seinään asennettu kuivauspuhallin, 2016 Taloyhtiön postilaatikoiden uusinta, 2016 Taloyhtiön putkikanaalien uusinta suunnitelma laadittu, 2017 Katon 2-vuotis tarkastus, harjapellityksen limityksen korjauksia, 2019 Piha asfaltoitu, 2020 Vesikourujen liitosten tiivistystyö
Tulevat remontit:	5 vuotissuunnitelmassa olevia asioita, toteutuksista ei ole vielä sovittu eikä tarkkaa aikataulua ole: - Uudistetaan ja korjataan: Linjasäättö ja sulkuventtiilit, patteriventtiitit, patteritermostaatit ja Huoneistokohtaiset vesisulut, huoneistojen ja yleisten tilojen vesihanat, wc-istuimet, - Talojen välisten putkikanaalien uusiminen - Kuntoa seurataan: Vesijohdot/viemärit ja talojen väliset runkovesijohdot/viemärit Ilmanvaihdon puhdistus säännöllisesti seuraavan kerran 2024 Sähköpääkeskus siivotaan ylimääräisestä palokuormasta (2020) Autopaikkojen sähkötolppia korjataan vikaantuessa. Ulkotilojen pylväsvalaisimien uusinta Led-valoiksi.
Energialuokka:	D (2007) Energiatodistus perustuu todelliseen energiankulutukseen vuodelta 2011
Tontin koko:	3 484,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki
Tontin vuokra:	4 029,06 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Hyvinkään Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2038

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Paavolan koulu vain 950 m Palvelut: K-market 550 m, ravintola 550 m. Alue kutsuu liikkumaan, talon läheltä lähtee kuntopolku jossa voi maastopyöräillä, kävellä, juosta ja talvella hiihtää. Golf-kenttä, Sveitsin laskettelurinne (jonne pääsee vaikka kävellen 550 m), Sveitsin urheilupuisto jossa jäähalli ja erinomainen ja suosittu pulkkamäki. Kuntosalit mm. Elixir Physique, Crossfit Verstaas 900 m Päiväkodit: Hyvinkään kaupunki Paavolan päiväkotit 291 m Hyvinkään kaupunki Jussilankadun päiväkotit 337 m Päivähoito Satumetsä 481 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	19 osakkaiden käytössä olevaa + 5 kpl erikseen vuokrattavaa (arvotaan vuosittain), näiden vuokra 120 €/vuosi.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.