

2h + kk +p, 43,5 m², 24 000 €
Kerrostalo, Imatra, Rajapatsas, Ensontie 47

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Niskanen Riitta
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 631 5869

Huoneistokeskus Imatra



Onnistunut pohjaratkaisu pienelle kaksiolle, lasitettu parveke. Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket uusittu. Lähikauppa kivenheiton päässä ja keskustan palveluihinkaan ei ole pitkä matka. Kohde on tällä hetkellä vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21580940
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Ensontie 47, 55610 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	43,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	24 000 € (Myyntihinta 19 403,74 € + Velkaosuus 4 596,26 €)
Myyntihinta:	19 403,74 €
Velkaosuus:	4 596,26 €
Neliöhinta:	551,72 € / m ²
Yhtiövastike:	238,82 € / kk (Hoitovastike 174,00 € / kk + Rahoitusvastike 64,82 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta (ei alle 40v ensiasunnon ostajalle), käyttösähkö kulutuksen mukaan, vesimaksuennakko 14,00/hlö/kk, vakuutukset

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, verhotangot Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiö uusittu 2015, koko huoneiston pintaremontointi 2015, wc 2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2015 Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rauta-Lehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petteri Munnukka p. 010 411 8100 ISTO Kaakkois-Suomi Oy Lappeentie 17 55100 Imatra
Huolto:	Lappeen Huoltomestarit Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12 Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2020 vesikatto uusittu, parvekekaiteiden kiinnitykset uusittu, 2019 talon itäpäädyn elementtisaumauksen uusinta, 2016 käyttövesijohtojen uusinta, 2012 ulko-ovet 4kpl, 2009 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2009 parvekeseinän lisälämmöneristys, 2004 saunatilat korjattu, 2002 julkisivut korjattu
Tulevat remontit:	viemäreiden sukitus/uusinta, pihanpuolen ulko-ovien uusiminen, ilmanvaihdon nuohous ja säätö
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 4 070,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kosken koulu Palvelut: lähin ruokauppa 200m Rajapatsaalla,
Imatrankosken palvelut 2,5 km Päiväkodit: Rajapatsaalla
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: takapihan puolelle, näkymät Rautalankadun ja Sinkkikadun suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.