

4h+k+saunatilat+kellaritilat, 70,0 m<sup>2</sup>, 92 000 €

Omakotitalo, Karkkila, Ahmoo, Jussinpolku 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Brofeldt Sirpa  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 050-5900270

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Nummela



Rauhallisella paikalla, keskustan tuntumassa isolla 1780 m<sup>2</sup> puutarhatontilla vuonna 1957 rakennettu tilava, lähes alkuperäiskuntoinen, perinteinen rintamamiestalo.

Tilat kolmessa kerroksessa. Katutasossa viehättävä kuisti, eteistilat, keittiö, olohuone ja makuuhuone sekä wc. Yläkerrassa kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta ja lapetilat. Kellarikerroksessa saunatilat odottavat jo kunnostamista, hyvin varastotilaa sekä tekninen tila. Kellarista myös uloskäynti pihalle.

Pihassa erillinen pienehkö autotalli/ varastorakennus.

Tässä talo hyvällä sijainnilla, isolla rinnetontilla.

Talo Remonttitaitoiselle. Remontoi heti tai pikkuhiljaa, muuttamaan pääse tarvittaessa nopeastikin.

Tervetuloa tutustumaan!  
Yksityisnäytöt sopimuksen mukaan.

Kiinteistönvälittäjä Sirpa Brofeldt LKV,LVV  
050 5900 270

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21584722  
Sijainti: [Karkkila Ahmoo](#)  
Jussinpolku 3, 03620 Karkkila  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + saunatilat + kellaritilat  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.  
Ilmoitettu pinta-ala voi poiketa  
nykystandardien mukaisesta  
pinta-alasta.  
Kerrokset: 2  
Käyttöönottovuosi: 1957  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 92 000 €  
Myyntihinta: 92 000 €  
Kiinteistövero: 250,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Kellarissa on runsaasti säilytystilaa. Yläkerrassa ns. lapetilat säilytykseen.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistosta ja tarvekaluista sovitaan erikseen.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljykeskuslämmitys 1989 Ikkunat uusittu 2008 , kellarin ikkunat on alkuperäiset Käyttövesiputkistoa uusittu 1980 luvulla, lämmityspotkisto on alkuperäinen Piippuun asennettu suojaputki
Lisätietoja kunnosta:	Lähes alkuperäiskuntoinen talo
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalattu, osa tapetoitu Lattiamateriaalit: Muovimatot, joiden alla puulattiat
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lähes alkuperäiskuntoinen keittiö. Vaatii jo kunnostamista. Keittiöön mahtuu hyvin ruokailuryhmä. Hyvin tilaa kaapistoille. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi Lattiamateriaali: kivi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Pesutilat ovat saunan yhteydessä, kellarissa. Löylyhuoneen parvet purettu. Vaatii kunnostamisen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Tilava sauna on kellarissa, alkuperäiskuntoinen. Vaatii kunnostamista. Lautteet on jo purettu. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, valoisa olohuone Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Asuinkerroksessa on yksi makuuhuone, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Lähes alkuperäiskuntoiset. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Kellari, vintin lapetilat

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 224-401-28-86  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 1 780,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Hieno, valoisa tontti.  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Pieni, kevyt rakenteinen autotalli autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.