

3h+k+s, 74,0 m², 86 000 €

Rivitalo, Ikaalinen, Hakumäki, Mansikkatie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Gustafsson Tommi
Yhteistyöyrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 906 8739

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Gustafsson LKV



Siisti ja käytännöllinen rivitalon päätyhuoneisto läheltä Ikaalisten keskustan palveluja.

Tämän yksitasoisen asunnon keittiön kylmälaitteet ja pesutilat on uusittu kokonaisuudessaan vuonna 2019. Isomman makuuhuoneen avaruutta lisäävät ikkunat sekä viihtyisälle takapihalle avautuva ovi. Huoneistossa on erillinen wc. Sisäänkäynnin yhteydestä löytyy tilava ulkovarasto, ja autopaikka sijaitsee etupihan edustalla.

Rauhallinen taloyhtiö, jossa lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö.

Varaa esittelyaika ja tule katsomaan kohdetta paikan päälle!

Lisätiedot ja esittelyt:

Tommi Gustafsson
044 906 8739
tommi.gustafsson@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 21585054 | Velaton hinta: | 86 000 € |
| Sijainti: | Ikaalinen Hakumäki Mansikkatie 2, 39500 Ikaalinen | Myyntihinta: | 86 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 162,16 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 244,20 € / kk (Hoitovastike 244,20 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + s | Vesimaksu: | 50,00 € / kk |
| Huoneita: | 3 huonetta | Autopaikkamaksu: | 5,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 74,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 50,00 €/kk ja tasaus kulutuksen mukaan. |
| Kokonaispinta-ala: | 74,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1990 | | |
| Käyttööntövuosi: | 1990 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, Pistokepaikka |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | 2019 Koko pesuhuoneen ja saunan lattian uusinta. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Tapetti/ maali Lattiamateriaalit: Parketti/ laatta Kattomateriaalit: Puupaneelia |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Pesutila uusittu 2019 |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Saunan lattia uusittu 2019. Sauna on otettu pois käytöstä. Sauna on mahdollista ottaa käyttöön ilmoittamalla isännöitsijälle ja tekemällä tarvittavat tarkastukset/ korjaustoimet. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Ikaalisten Puutarhurinkulma</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Petteri Toivonen 044 559 6078 Vanha Tampereentie 3 39500 Ikaalinen |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 15 |
| Tehdyt remontit: | 2005 Rakennettu 12 autolle autokatos. 2006 Korjattu kylpyhuoneiden saumauksia. 2007 Rakennettu jätekatos. 2010 Uusittiin sadevesikaivo. 2011 Korjattiin palokatkojen luukkuja. Teetetty kuntoarvio. 2012 Maalattiin aidat ja varastoja. Korotettiin keskipihansadevesikaivoa ja lisättiin kalliomursketta pihaan. 2013 Uusittu A-talon käyttövesiputket. 2014 Korjattiin rappusia, poistettiin sokkeleista kasvillisuutta ja sorastettiin sokkelien vieret ja korjattiin laatoituksia. 2015 Nuohottiin |

ilmanvaihto ja maalailtiin ulkopuolisia rakenteita. 2016 Uusittiin lämmönvaihdin- 2016 Ikkunapeltien maalaus ja B-talon varasto-ovien panelointi. 2017 Korjattu väliaitoja. 2018 Puhdistettu ja suojattu rakennusten tiilikatteet. 2019 Uusittu A-talon etuovet, uusi tilapäinen parkkeerausalue kaupungin tontille kaupungin luvalla tehty.

Tulevat remontit: Ikkunoiden huoltomaalaus.
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 4 548,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Ikaalisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Valkean ruusun koulu noin 1 km Palvelut: Ikaalisten keskustan palvelut noin 1,4km Päiväkodit: Valkean ruusun päiväkoti noin 1 km. Päiväkoti kakkospesä noin 1 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etupihan terassi lounaan suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.